

## HSBC PREMIER උකස් ණය සඳහා පොදු නීතිරීති හා කොන්දේසි

පහත දැක්වෙන නීතිරීති හා කොන්දේසි මගින් සීමාසහිත ද හොංකොං ඇන්ඩ් ශ්‍රී ලංකා බැංකු කොපරේෂන් ශ්‍රී ලංකා ශාඛාවේ (මින් මතුවට මෙහි 'බැංකුව/ HSBC' යනුවෙන් හැඳින්වෙනු ඇති) HSBC Premier උකස් ණය (මින් මතුවට 'ණය' යනුවෙන් හැඳින්වෙනු ඇත) පාලනය වනු ඇත.

### (A) සාමාන්‍ය

1. පහත දැක්වෙන අරමුණු සඳහා ණය පිරිනැමෙනු ඇත.
  - a) ණයගැනුම්කරු/වන්ට වාසය කිරීම සඳහා සහ/හෝ ආයෝජන අරමුණක් සඳහා නේවාසික පරිශ්‍රයක් මිලදී ගැනීම හෝ,
  - b) ණයගැනුම්කරු/වන් විසින් බැංකුව සමග ශිෂ්‍ය ලිපිගොනුවක් පවත්වා ගැනීමට යටත්ව සහ දේපල මත පවතින උකස් ප්‍රාථමික උකස්කම් වීමට යටත්ව, ණයගැනුම්කරු/වන්ගේ දරුවාගේ විදේශ අධ්‍යාපනය සහ/හෝ ශිෂ්‍ය වියදම්වලට මූල්‍ය පහසුකම් සපයා ගැනීමේ පරම අරමුණ උදෙසා දේපලක් සහ/හෝ වස්තූහාර මූල්‍ය මත ණය මුදලක් ලබාගැනීමට.
2. ලබාගනු ලබන ණය 'මුදල' ණයගැනුම්කරු/වන්ගේ මාසික දළ විවලය ආදායම මත පදනම්ව හෝ පහත 4 වන වගන්තියෙහි දක්වා ඇති ආකාරයට දේපල සහ පරිශ්‍රයෙහි වෙළඳපොළ වටිනාකමින් 75%ක උපරිමයක් දක්වා, ඒ දෙක අතරින් අඩුම අගය ලෙස ගණනය කෙරෙනු ඇත. කෙසේ වුවද, ඒ සම්බන්ධයෙන් කිසිදු හේතු දැක්වීමකින් තොරව ණය මුදල තීරණය කිරීමට බැංකුව අයිතිය රඳවා ගනියි.
3. ණයගැනුම්කරු/වන් තනිව හෝ ඔහුගේ/ඇයගේ කලත්‍රයා සමග හෝ වෙනත් ළඟම පවුලේ සාමාජිකයෙකු සමග හවුලේ ස්ථිර මාසික ආදායමක් ලබන ශ්‍රී ලංකාවේ වාසය කරන ශ්‍රී ලාංකික පුරවැසි/යන් විය යුතුය අතර, ණය මුදල සඳහා සුරක්ෂිතයක් ලෙස පිරිනමනු ලබන දේපල සහ පරිශ්‍රය ණයගැනුම්කරු/වන් වෙත අයිතිව තිබිය යුතුය.
4. මෙහි දක්වා ඇති නීතිරීති වලට යටත්ව, දේපලක් සහ පරිශ්‍රයක් සම්පූර්ණයෙන් මිලදී ගැනීමක දී ණය මුදල සඳහා එම දේපල හා පරිශ්‍රයේ වෙළඳපොළ වටිනාකමින් 75%ක උපරිමයක් දක්වා සලකා බැලෙනු ඇත. දේපල හා පරිශ්‍රයේ 'වෙළඳපොළ වටිනාකම' වන්නේ තක්සේරු වාර්තාවේ දක්වා ඇති මුදල හෝ මිලදී ගනු ලබන දේපල හා පරිශ්‍රයෙහි අලෙවි වටිනාකම යන දෙකින් අඩුම වටිනාකම වේ.

5. බැංකුවෙහි පූර්ණ අභිමතය පරිදි පරීක්ෂාවක් සහ/හෝ තක්සේරුවක් සිදුකිරීමට සහ ඕනෑම අවස්ථාවක (එනම්, ණය මුදල පිරිනැමීමට පෙර සිට ණය මුදල සම්පූර්ණයෙන් පියවා නිම කරන තෙක්) බැංකුවෙහි බලයලත් නියෝජිතයෙකු මගින් දේපලට හා පරිශ්‍රයට ඇතුළු වීමට ද බැංකුව විසින් අයිතිය රඳවා ගනියි. තක්සේරු කිරීමේ ගාස්තු ණයගැනුම්කරු/වන් විසින් දැරිය යුතු වේ.

6. ඕනෑම අවස්ථාවක ණයගැනුම්කරු/වන් වෙතින් ලබාගනු ලබන ඕනෑම සුරක්ෂිතයක් පරීක්ෂා කර බැලීමට බැංකුව සම්පූර්ණ බලය සහ අයිතිය පවතිනු ඇති අතර, එම දේපල/සුරක්ෂිතයේ ස්ථානය වෙත සහ වාර්තා වෙත නිසි ප්‍රවේශය ලබාදීම මගින් ඒ සඳහා ණයගැනුම්කරු/වන් බැංකුවේ නිලධාරීන් වෙත, බලයලත් නියෝජිතයන් හා තක්සේරුකරුවන් වෙත සම්පූර්ණ සහයෝගය ලබා දීමට මෙමගින් එකඟ වේ. එවැනි පරීක්ෂාවන්ට අදාළ සියලු වියදම්, ණයගැනුම්කරු/වන්ට දැනුම් දීමෙන් පසු, බැංකුවෙහි පවතින ණයගැනුම්කරු/වන්ගේ ගිණුමට හර කෙරෙනු ඇත.

සුරක්ෂිතයක් ලෙස පිරිනමනු ලබන සියලුම නිශ්චල දේපල නැවත තක්සේරු කරනු ලබන අතර, එසේ නැතහොත් විකල්පයක් ලෙස බැංකුව විසින් කලින් කලට තීරණය කරනු ලබන කාලාන්තර වලදී අවසන් තක්සේරුව මත පිටසන් කිරීමක් ලබාගනු ඇත.

7. බැංකුවේ පූර්ණ අභිමතයට යටත්ව, ඉහළ දමනු ලබන වාරික මුදල ණය කාලසීමාවට අදාළ වීමට යටත්ව (අඛණ්ඩව ණය මුදල සම්පූර්ණයෙන් ගෙවා නිම කරන තෙක්) ණයගැනුම්කරු/වන්ගේ ඉල්ලීම මත මාසික වාරික මුදල ඉහළ දැමීමට හැකිය.

8. (a) ඉල්ලා සිටිනු ලබන පළමු වාරයේදීම සියලු හිඟ මුදල් සහ පොලිය ද, වියදම් සහ බැංකුවේ අවශ්‍යතා වලට අනුව සහ කලින් කලට බලාත්මකව පවතින ස්ථාවර රෙගුලාසි වලට අනුව ණය මුදල මත කලින් කලට අයකරනු ලබන වෙනත් ගාස්තු ද ණයගැනුම්කරු/වන් මෙමගින් එකඟ වී භාරගනියි.

(b) ණයගැනුම්කරු/වන් වෙත පූර්ව ලිඛිත දැන්වීමක් ලබාදීම වැනි පියවරක් ගැනීමකින් තොරව, ණයගැනුම්කරු වෙතින් බැංකුව වෙත පවතින වගකීම් පියවන ලෙස ඉල්ලා සිටීමට සහ ස්වකීය තනි සහ පූර්ණ අභිමතය පරිදි (මෙහි දැක්වෙන නීතිරීති හා කොන්දේසි කඩකිරීම සම්බන්ධයෙන් හෝ බැංකුව සහ ණයගැනුම්කරු/වන් අතර ඇති ණය පහසුකම් අර්පණ ලිපියෙහි දක්වා ඇති නීතිරීති හා කොන්දේසි කඩකිරීම සම්බන්ධයෙන්)

ණයගැනුම්කරු/වන් වෙත ලබා දී ඇති ණය මුදල සංශෝධනය කිරීමට හෝ අවලංගු කිරීමට බැංකුවට විකල්පයක් පවතී.

(c) ණය මුදල, පිරිවැය සහ ණය මුදල ආපසු අයකර ගැනීමේදී බැංකුව විසින් දැරූ වෙනත් වියදම් ආපසු අය කර ගැනීම සඳහා, සංශෝධිත 1990 අංක 04 දරන බැංකු විසින් ණය අයකරගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතෙහි ප්‍රතිපාදන යටතේ හෝ, දැනට බලාත්මකව පවතින හෝ ණයගැනුම්කරු/වන්ගේ ණය අයදුම්පතෙහි දිනයට පසුව අනාගතයේ කලින් කලට බලාත්මක වනු ඇති වෙනත් නීතියක ප්‍රතිපාදන යටතේ හෝ උකස් නඩුකරයක් හෝ නීතිමය කටයුත්තක් ආරම්භ කිරීම මගින් ණය මුදල ආපසු අයකර ගැනීම පිණිස නීතිමය ක්‍රියාමාර්ග ගැනීමට බැංකුවට අයිතිය පවතින බව ණයගැනුම්කරු/වන් පිළිගනියි.

9. බැංකුව විසින් ණයගැනුම්කරු/වන් වෙත වෙනත් ණය මුදලක්/මුදල් පිරිනමා ඇත්නම් හෝ පිරිනමනු ලබන්නේ නම් සහ එහි මූලික මුදල, පොලිය හෝ එවැනි ණය මුදලක් මත ගෙවිය යුතු බදු කිසිවක් ආපසු ගෙවීම පැහැර හරිනු ලබන්නේ නම්, මෙම ණය මුදල සම්බන්ධයෙන් ඇත්ත වශයෙන්ම පැහැර හැරීමක් සිදුව නැතත් මෙම ණය මුදල ආපසු ගෙවීම පැහැර හැර ඇති බවට සැලකෙනු ඇත.

10. ණයගැනුම්කරු/වන්ගේ වෙළඳාම, ව්‍යාපාරය හෝ රැකියාව සම්බන්ධයෙන් සහ මූල්‍ය තත්ත්වය සම්බන්ධයෙන් සියලු තොරතුරු බැංකුව විසින් ඉල්ලා සිටිනු ලබන අවස්ථාවන් හි ණයගැනුම්කරු/වන් විසින් බැංකුව වෙත ලබාදිය යුතු ය. ණයගැනුම්කරු/වන්ගේ වෙළඳාමෙහි, ව්‍යාපාරයෙහි හෝ රැකියාවෙහි සැලකිය යුතු වෙනසක් සිදුවන අවස්ථාවක ඒ සම්බන්ධයෙන් ණයගැනුම්කරු/වන් විසින් වහාම ලිඛිතව බැංකුව වෙත දැනුම් දිය යුතු වේ. ණයගැනුම්කරු/වන් විසින් සපයා ඇති තොරතුරු වල සැලකිය යුතු වෙනසක් සිදුව ඇති විටදී ණය මුදල අර්ධ වශයෙන් හෝ සම්පූර්ණයෙන් නිදහස් කිරීමෙන් පසුව පවා ණය අවලංගු කිරීමට සහ ඊට පෙර නිදහස් කර ඇති සියලුම මුදල් ආපසු අයකර ගැනීමට බැංකුවට අයිතිය පවතී.

බැංකුව විසින් ඉල්ලා ඇති කිසිදු තොරතුරක් තමන් විසින් යටපත් කර නොමැති බව සහ ණයගැනුම්කරු/වන් විසින් ඉදිරිපත් කර ඇති ණය අයදුම්පත සලකා බැලීමේදී බලපෑමක් ඇතිවන තොරතුරක් යටපත් කර නොමැති බව ණයගැනුම්කරු/වන් තහවුරු කර ප්‍රකාශ කර සිටියි.

11. ණයගැනුම්කරු/වන්ගේ මූල්‍ය ශක්‍යතාවට බලපෑමක් ඇතිවිය හැකි සහ ණයගැනුම්කරු/වන් සම්බන්ධ ව සිටින යම් නඩුකරයක් පිළිබඳ තොරතුරු එවැන්නක් සිදුවන ඕනෑම අවස්ථාවක ණයගැනුම්කරු/වන් විසින් බැංකුවට හෙළිදරව් කළ යුතු වේ.

12. (a) ණය සම්බන්ධයෙන් බැංකුවට ණයගැනුම්කරු/වන් වෙත සන්නිවේදනය කිරීමට අවශ්‍ය වන ඕනෑම අයැදීමක්, සිතාසියක්, අවවාදයක් හෝ දැන්වීමක්, අවසානයට බැංකුව විසින් දන්නා ණයගැනුම්කරු/වන්ගේ ලිපිනය වෙත ලියාපදිංචි තැපෑලෙන් ලිඛිතව යවන ලදහොත් එය ණයගැනුම්කරු/වන් වෙත නිසි ලෙස ලබා දී ඇති බවට සැලකෙනු ඇත.

(b) මෙම ණය යටතේ හෝ ඒ සම්බන්ධයෙන් බැංකුව විසින් ණයගැනුම්කරු/වන් වෙත ලබා දෙන ඕනෑම අයැදීමක්, සිතාසියක්, අවවාදයක් හෝ දැන්වීමක්:

(i) අතින් භාරදෙනු ලැබුවහොත් එය අදාළ ලිපිනයට ලබා දුන් විට;

(ii) තැපෑලෙන් භාර දුනහොත් එය අදාළ ලිපිනයට ලබා දුන් විට හෝ තැපැල් ගාස්තු කලින් ගෙවා තැපෑලට භාර දීමෙන් පසු දෙවන ව්‍යාපාරික දිනයේ දී ලැබී ඇතැයි සැලකෙනු ඇති අතර,

(iii) මෙම ණය යටතේ හෝ ඒ සම්බන්ධයෙන් ණයගැනුම්කරු/වන් විසින් ලබාදෙන යම් දැන්වීමක් හෝ සන්නිවේදනයක් වෙනත් ආකාරයකින් දක්වා නොමැති නම් ලිඛිතව පැවතිය යුතු අතර, බැංකුව වෙත අතින් හෝ තැපෑලෙන් ලබා දිය යුතුය.

ණයගැනුම්කරු/වන් විසින් බැංකුවට ලබාදෙනු ලබන යම් දැන්වීමක් හෝ සන්නිවේදනයක් ශ්‍රී ලංකාවේ ව්‍යාපාරික වේලාවන් තුළ සත්‍ය වශයෙන් ලද විට පමණක් ලැබී ඇති බවට සැලකෙනු ඇත.

13. (a) බැංකුව වෙතින් ලැබෙන සියලුම ගිණුම් ප්‍රකාශන සැලකිල්ලෙන් පරීක්ෂා කරන බවට ණයගැනුම්කරු/වන් මෙමගින් භාරගනියි. බැංකුවේ වාර්තා වල දැක්වෙන ආකාරයට ගිණුම් ප්‍රකාශනයක් ණයගැනුම්කරු/වන්ගේ ලිපිනයට යවන ලද දින සිට මාසයක කාලයක් තුළ ණයගැනුම්කරු/වන් වෙතින් කිසිදු විරෝධතාවක් ලැබී නොමැති නම් එවිට එහි දැක්වෙන ශේෂය නිවැරදි බවට සැලකෙනු ඇති අතර ණයගැනුම්කරු/වන් වෙතින් කිසිදු සන්නිවේදනයක් ලැබී නොමැති බව ගිණුමේ නිවැරදි භාවය පිළිගැනීමක් ලෙස අර්ථනිරූපණය කෙරෙනු ඇති අතර, එවැනි ගිණුම් ප්‍රකාශනයක් සම්බන්ධයෙන් ණයගැනුම්කරු/වන් විසින් කිසිදු විරෝධතාවක් නොදැක්විය යුතුය.

(b) කිසියම් කාලසීමාවක් සඳහා ණයගැනුම්කරු/වන් වෙත ගිණුම් ප්‍රකාශනයක් ලැබී නොමැති නම් බැංකුව වෙතින් ගිණුම් ප්‍රකාශනයක් ඉල්ලා සිටීම හුදෙක් ම සම්පූර්ණයෙන් ම ණයගැනුම්කරු/වන්ගේ වගකීමක් බව ණයගැනුම්කරු/වන් පිළිගනියි.

14. බැංකුව විසින් යම් අවස්ථාවක ඉල්ලා සිටින්නේ නම් ණයගැනුම්කරු/වන්ගේ නමින් බැංකුවෙහි දැනට තැන්පත් කර ඇති හෝ අනාගතයේ තැන්පත් කරනු ඇති සියලුම මුදල්, කොටස්, බැඳුම්කර, සහ වෙනත් වටිනා ලේඛන සුරක්ෂිතයක් ලෙස ණයගැනුම්කරු/වන් විසින් ඇපයට තැබිය යුතුය. ණය යටතේ හෝ වෙනත් බැංකු පහසුකමක් යටතේ ණයගැනුම්කරු/වන් විසින් බැංකුවට ගෙවිය යුතුව ඇති සම්පූර්ණ මුදල, පොලිය, ගාස්තු හා වියදම් පියවීම සඳහා මේවා සුරක්ෂිතයක් ලෙස සැලකෙනු ඇත.

15. බැංකුවේ භාරයේ සහ පාලනය යටතේ පවතින ණයගැනුම්කරු/වන්ගේ දේපල අයිතිවාසිකම් හා බැඳියාවන් මත බැංකුවට ලියමක් හා පියවාගැනීමේ අයිතියක් පවතින බවට ණයගැනුම්කරු/වන් තවදුරටත් එකඟ වී සිටින අතර, එම අයිතීන් බැංකුව විසින් ක්‍රියාවේ යෙදවිය හැකි අතර, බැංකුව විසින් ඕනෑම අවස්ථාවක දැනුම්දීමක් රහිතව සහ ගෙවිය යුතු යම් මුදලක් ගෙවන ලෙස ඉල්ලා සිටීමකින් තොරව ණයගැනුම්කරු/වන්ගේ නමින් පවත්වාගෙන යන ගිණුම් සියල්ල හෝ කිහිපයක්, ඒවායෙහි හිමිකාරිත්වය පිළිබඳව නොසලකා, සම්බන්ධ කිරීමට හා ඒකාබද්ධ කිරීමට සහ/හෝ එම මුදල් බැංකුව විසින් ඕනෑම අවස්ථාවක ස්වකීය ඕනෑම ශාඛාවක ණයගැනුම්කරු/වන්ගේ ගිණුමක/ගිණුම් වල පවත්වාගෙන යනු ලබන ජංගම ගිණුමක, ඉතුරුම් ගිණුමක හෝ තැන්පතු ගිණුමක ඕනෑම මුදල් වර්ගයකින් පවතින මුදල් සියල්ල හෝ කොටසක් හෝ ණයගැනුම්කරු/වන් වෙතින් බැංකුවට අය විය යුතුව හිඟ ව ඇති සියලුම වගකීම් හා සියලු මුදල් පියවා ගැනීමට යෙදවීමට බැංකුවට හැකිය.

ණයගැනුම්කරු/වන් වෙතින් බැංකුවට අය විය යුතුව හිඟ වී පවතින මුදල සම්බන්ධයෙන් බැංකුවේ නිලධාරියෙකු විසින් ලබාදෙන සහතිකයක්, ණය වී හිඟ ව පවතින සත්‍ය මුදල සම්බන්ධයෙන් සියලු කාර්යයන් සඳහා ප්‍රමාණවත් අවසානාත්මක සාක්ෂියක් වනු ඇත.

පියවා ගැනීම පිළිබඳ අයිතියක්, ලියමක් හෝ මෙහි දැක්වෙන නීතිරීති ප්‍රකාරව අත්පත් කරගැනීමක් ක්‍රියාත්මක කිරීමේදී හෝ නැතහොත් යම් වෙක්පතක් හෝ එවැනි වෙනත් ලේඛනයක් හෝ මුදල් ගෙවීම පිණිස වන අණකරයක් අගරු කිරීමක් සම්බන්ධයෙන් බැංකුවේ ක්‍රියාවකට හෝ උද්දේශිත ක්‍රියාවකට ආනුෂංගිකව හෝ සම්බන්ධිතව පැනනගින සියලුම පාඩු, අයැදීම්, හානි, පොලී, පිරිවැය, ගාස්තු, වියදම් සහ වෙනත් ඕනෑම වර්ගයක

හෝ ආකාරයක හානියක් සම්බන්ධයෙන් බැංකුව හානිපූරණය කර තැබීමට සහ ආරක්ෂා කිරීමට ණයගැනුම්කරු/වන් මෙමගින් වැඩිදුරටත් භාරගනියි.

16. මේ යටතේ බැංකුවට පවතින යම් අයිතියක් හෝ ප්‍රතිකර්මයක් ක්‍රියාත්මක කිරීමේදී හෝ බලාත්මක කිරීමේදී (සම්පූර්ණයෙන්ම හෝ අර්ධ වශයෙන් පමණක්) ඇතිවන ප්‍රමාදයක් හෝ නොකර හැරීමක් මගින් බැංකුවේ එම අයිතිය හෝ ප්‍රතිකර්මයට හානියක් සිදු නොවනු ඇති අතර එම අයිතිය හෝ ප්‍රතිකර්මය අනහැරීමක් ලෙසට අර්ථනිරූපණය නොකළ යුතු ය.

17. බැංකුවට ස්වකීය පූර්ණ අභිමතය පරිදි මෙම ණය මුදල යටතේ ණයගැනුම්කරු/වන්ගේ හිඟ මුදල් ඕනෑම ආකාරයකින් මාරු කිරීමට, පැවරීමට හෝ අලෙවි කිරීමට අයිතිය පවතී. ණය මුදල යටතේ හිඟ වී පවතින මුදල් අයකර ගැනීම සඳහා තෙවැනි පාර්ශ්වයක එකතු කිරීමේ නියෝජිතයන් පත් කිරීමට ණයගැනුම්කරු/වන් මෙමගින් එකඟ වී බැංකුවට බලය ලබා දෙති. ණය මුදල යටතේ පවතින හිඟ මුදල් අයකර ගැනීමේදී මෙම කාරණය එකතු කිරීමේ නියෝජිත ආයතනයක් වෙත යොමු කිරීම අවශ්‍ය වන්නේ නම් හෝ ගෙවීම් බලාත්මක කර ගැනීම සඳහා නීතිමය පියවර ගැනීමට අවශ්‍ය වන්නේ නම්, බැංකුවට දරන්නට සිදුවන පිරිවැය, පොලිය, නීතිමය වියදම් සහ, එකතුකිරීමේ නියෝජිත ආයතන ගාස්තු ද සමඟ ණයගැනුම්කරු/වන් විසින් ගෙවිය යුතු වේ.

18. ඉල්ලා සිටින ලද ලේඛන බැංකුවේ ණය සහ/හෝ මෙහෙයුම් කාර්ය පටිපාටියට අනුකූල නොවන්නේ නම්, ණය සඳහා බැංකුවට උකස් තැබීමට නියමිත දේපලෙහි හිමිකම පිළිගත නොහැකි නම් හෝ බැංකුව විසින් සුදුසු යැයි සිතන වෙනත් යම් හේතුවක් මත, විශේෂ හේතුවක් නොදක්වා ණය අයදුම්පත ප්‍රතික්ෂේප කිරීමට බැංකුවට අයිතිය පවතී.

19. (a) ණය සැකසුම් ගාස්තු, නීතිමය ගාස්තු, තක්සේරු ගාස්තු, ගිනි රක්ෂණය, හිමිකම් රක්ෂණය (අවශ්‍ය නම්), නීතිමය ලේඛන මත මුද්දර ගාස්තු, සහ වෙනත් යම් ගාස්තු සහ/හෝ බැංකුව විසින් සහ/හෝ ශ්‍රී ලංකා රජය විසින් සහ/හෝ වෙනත් පළාත් හෝ ප්‍රාදේශීය ව්‍යවස්ථාපිත අධිකාරියක් විසින් කලින් කලට පනවනු ලබන ව්‍යවස්ථාපිත ගෙවීම් ණයගැනුම්කරු/වන් විසින් දැරිය යුතුය.

(b) කිසියම් හේතුවක් මත ණය මුදල ලබා නොගත්තේ නම් සහ/හෝ ණයගැනුම්කරු/වන් වෙත ලබා නොදෙන ලද්දේ නම්, ණය මුදල සැකසීමේ දී සිදුකරන ලද මූලික කටයුතු සඳහා දරන ලද, හිමිකම් පරීක්ෂාව, උකස් බැඳුම්කරය කෙටුම්පත් කිරීම, දේපල හා පරිශ්‍රය තක්සේරු කිරීම, රක්ෂණ ආවරණය අවලංගු කිරීමේ ගාස්තු (ඇත්නම්)

සඳහා ද ඇතුළත්ව නමුත් ඊට සීමා නොවී, සියලු පිරිවැය, ගාස්තු සහ/හෝ අයකිරීම් ණයගැනුම්කරු/වන් විසින් ගෙවිය යුතුය. ණය අයදුම්පත බැංකුව වෙත ඉදිරිපත් කරනු ලබන අවස්ථාවේ දී, ඒ සම්බන්ධයෙන් බැංකුව විසින් දරන එවැනි ගාස්තු අයකර ගැනීම සඳහා බැංකුව විසින් රුපියල් 50,000/-ක ලියමක් ණයගැනුම්කරු/වන්ගේ පෞද්ගලික ගිණුම මත පනවනු ලබන අතර, ණයගැනුම්කරු/වන් මෙමගින් එයට එකඟ වී අනුමත කර සිටිති.

(c) පොලිය සහ/හෝ වාරික වලට අමතරව, ණයගැනුම්කරු/වන්ගේ ගිණුම/ගිණුම් වලින් උකස් තැබූ දේපල/පරිශ්‍රය මත ණයගැනුම්කරු/වන් විසින් ලබාගන්නා, බැංකුව වෙත මූල්‍ය බැඳියාවන් පවරා ඇති අදාළ රක්ෂණ ආවරණයේ වාරිකය (මින් මතු වට අර්ථනිරූපණය කර ඇත) වාර්ෂිකව හර කෙරෙනු ඇත. බැංකුවේ අනුමත තක්සේරුකරුවන් මණ්ඩලයට අයත්වන තක්සේරුකරුවෙකු විසින් ඉදිරිපත් කර ඇති තක්සේරු වාර්තාවෙහි දක්වා ඇති ආකාරයට ප්‍රතිස්ථාපන වටිනාකමට සහ/හෝ රක්ෂණ වටිනාකමට ණයගැනුම්කරු/වන් විසින් රක්ෂණ ආවරණයක් ලබා ගත යුතුය.

20. ගිනි සහ අකුණු, කැරලි සහ වැඩවර්ජන, පිපිරීම්, ද්වේෂ සහගත හානි, ගැටීම් හානි, ජල ටැංකි, උපකරණ හෝ පයිප්ප පිපිරීම් සහ උතුරා යාම්, ගුවන්යානා හානි, සුළිසුළං, කුණාටු සහ වැසි කුණාටු, භූමිකම්පා, ගංවතුර, සුනාමි සහ භූමිකම්පා සහ/හෝ ගිණිකඳු පිපිරීම් නිසා ඇතිවන වඩදිය, ටයිෆූන්, ටෝනෝඩෝ, සුළිකුණාටු අදාළ උපද්‍රව ආවරණය කෙරෙන වාර්ෂික රක්ෂණ ආවරණයක් (සමස්තයක් ලෙස 'රක්ෂණ ආවරණය' යනුවෙන් හැඳින්වෙනු ඇත) බැංකුවට පිළිගත හැකි සහ ශ්‍රී ලංකා රක්ෂණ නියාමන කොමිසමෙහි ලියාපදිංචි කළ රක්ෂණ සමාගමක් වෙතින් ණයගැනුම්කරු/වන් විසින් ලබාගෙන, බැංකුව වෙත මූල්‍ය බැඳියාවන් පවරා ණය මුදල සම්පූර්ණයෙන් පියවන තෙක් පවත්වාගෙන යා යුතුය.

දේපලක් සම්පූර්ණයෙන් මිලදී ගැනීමක දී තක්සේරු වාර්තාවේ දක්වා ඇති ආකාරයට රක්ෂණ වටිනාකම සඳහා රක්ෂණ ආවරණය ලබා ගත යුතු වේ.

ණයගැනුම්කරු/වන් විසින් ණය මුදලට අදාළ ඉහත කී රක්ෂණ ආවරණය ලබා ගැනීමට සහ/හෝ අලුත් කිරීමට සහ/හෝ ඉහළ දැමීමට අපොහොසත් වන්නේ නම් සහ/හෝ අතපසු කරන්නේ නම්, ණයගැනුම්කරු/වන් වෙත දැනුම්දීමක් සහිතව ස්වකීය අභිමතය පරිදි එකී රක්ෂණ ආවරණය ලබා ගැනීමට සහ/හෝ අලුත් කිරීමට සහ/හෝ ඉහළ දැමීමට සහ බැංකුවෙහි පවතින ණයගැනුම්කරු/වන්ගේ ගිණුමට හර කිරීමට බැංකුවට අයිතිය පවතියි.

උකස් තැබීමට නියමිත දේපල බැංකුව විසින් පිළිගත් පසුව වහාම ණයගැනුම්කරු/වන් විසින් හීනවන වාර රක්ෂණ ආවරණය (“DTA”) ලබා ගත යුතු වේ. ඔහු/ඇය/ඔවුන් විසින් තමන් මරණයට පත්වන විට තමන්ට ඉහළම ප්‍රතිලාභ ලැබිය හැකි, සියලුම තත්ත්වයන් ආවරණය වන ඉතාම යෝග්‍ය DTA ආවරණය ලබාගන්නා බවට ණයගැනුම්කරු/වන් සහතික විය යුතුය. යම් හේතුවක් මත DTA ආවරණයෙන් බැංකුවට ණය මුදලෙහි හිඟ මුදල් අයකර ගැනීමට හෝ ගෙවනු ලැබීමට නොහැකි වන්නේ නම්, බැංකුව වෙත පවතින පරාටේ ක්‍රියාත්මක කිරීම (Parate Execution) ද ඇතුළත්ව නමුත් ඊට සීමා නොවී සියලු නීතිමය ප්‍රතිකර්ම ගනිමින් සියලුම හිඟ මුදල් අයකර ගැනීමට බැංකුවට සම්පූර්ණ හිමිකම පවතී. බැංකුව වෙතින් ණය මුදලක් ලබා ගැනීමෙන් පසු ණයගැනුම්කරු/වන් විසින් ණය මුදල නැවත සකස් කරන ලෙස ඉල්ලා සිටිනු ලබන්නේ නම්, පවතින DTA ආවරණය අවලංගු කෙරෙනු ඇති අතර, ණයගැනුම්කරු/වන් විසින් ණය මුදලෙහි ඉතිරි කාලසීමාව සඳහා නව DTA ආවරණයක් ලබා ගත යුතු අතර එකී නව DTA ආවරණයෙහි පිරිවැය ණයගැනුම්කරු/වන් විසින් දැරිය යුතුය.

21. බැංකුවෙහි තනි සහ පූර්ණ අභිමතය පරිදි වෙනත් මූල්‍ය ආයතනයක් වෙතින් ණය මුදල ප්‍රතිමූල්‍යකරණයට ඉඩ සැලසෙනු ඇත.
  
22. (a) සුරක්ෂිතයක් ලෙස පිරිනමනු ලබන නිවස සහ දේපලෙහි හිමිකම බැංකුවට පිළිගත හැකි විය යුතුය. හිමිකමෙහි දුර්වලතා හේතුවෙන් හිමිකම බැංකුවට පිළිගැනීමට නොහැකි අවස්ථාවක, එම හිමිකමේ දුර්වලතාවට හිමිකම් රක්ෂණයක් මගින් ප්‍රතිකර්ම යෙදීමට හැකි වන්නේ නම් බැංකුවට පිළිගත හැකි සහ ශ්‍රී ලංකා රක්ෂණ නියාමන කොමිසමෙහි ලියාපදිංචි කළ රක්ෂණ සමාගමක් වෙතින් උකස් තැබීමට නියමිත දේපල සම්බන්ධයෙන් නිකුත් කළ හිමිකම් රක්ෂණයක් ණයගැනුම්කරු/වන් විසින් බැංකුව වෙත ඉදිරිපත් කළ යුතුය.
  
- (b) සුරක්ෂිත ලෙස පිරිනමනු ලබන සියලුම වත්කම් මනා තත්ත්වයෙන් නඩත්තු කර පවත්වා ගැනීමට සහ ගිනි හා වෙනත් උපද්‍රව වලින් තොරව ආරක්ෂිත ගබඩා තත්ත්වයෙන් පවත්වා ගැනීමට ණයගැනුම්කරු/වන් එකඟ වේ. රක්ෂණකරු විසින් පනවන ලද යම් විශේෂ කොන්දේසි වලට අනුකූලව ණයගැනුම්කරු/වන් ක්‍රියා කළ යුතු වේ.
  
23. එක් එක් කාර්තුව සඳහා උකස් තැබූ දේපල සම්බන්ධයෙන් වරිපනම් දැන්වීම් වල සහ වරිපනම් ගාස්තු ගෙවූ රිසිට්පත් වල මුල් පිටපත්, සුරක්ෂිතයන් සමඟ ගොනු කිරීම සඳහා ණයගැනුම්කරු/වන් විසින් බැංකුව වෙත ඉදිරිපත් කළ යුතු වේ.



24. පනත B කොටසෙහි දක්වා ඇති ආකාරයට පොලී අනුපාතයෙහි සිදුවන වෙනස්වීම් වලට අනුව මාසික වාරික මුදල සකස් කරනු ලැබීමේ ප්‍රතිපාදනයට යටත්ව, ණය මුදල ලබාගැනීමේ පළමු මාසයේ සිට ආරම්භ වී, ණය මුදලෙහි සම්පූර්ණ වටිනාකම (මූලික මුදල සහ පොලිය ද ඇතුළත්ව) මාසික වාරික වලින් ආපසු ගෙවිය යුතු වේ.

25. ප්‍රකාශක වෙත 1949 අංක 6 දරන (සංශෝධිත) උකස් පනත ප්‍රකාරව ලබාගත හැකි ප්‍රතිලාභ ප්‍රකාශක විසින් අත හරින බවට දක්වමින් ණයගැනුම්කරු/වන් විසින් ප්‍රකාශන ඔප්පුවක්/අයිතිය අතහැරීමේ ඔප්පුවක් ලබාදිය යුතු අතර එමගින් උකස් තබන ලද දේපල හැර ප්‍රකාශක ට අයත් වෙනත් යම් දේපල/ක් අලෙවි කිරීමට අයිතිය බැංකුව වෙත ලබාදිය යුතුය.

ණයගැනුම්කරු/වන් විසින් බැංකුව වෙත උකස් බැඳුම්කරය (ප්‍රාථමික හෝ වෙනත්) සහ ප්‍රකාශන ඔප්පුව/අයිතිය අතහැරීමේ ඔප්පුව සම්පූර්ණයෙන් ලියා සහතික කළ පසුව අනුමත කරන ලද සමස්ත ණය මුදල හෝ ඉන් කොටසක් මුදා හැරෙනු ඇත.

බැංකුව වෙත උකස් තබන ලද සියලුම නිශ්චල දේපල ණයගැනුම්කරු/වන් විසින් නිසි තත්ත්වයෙන් තඩත්තු කළ යුතුය. බැංකුව වෙත උකස් තබන ලද නිශ්චල දේපල වල තත්ත්වයේ හෝ වටිනාකමෙහි කිසියම් භෞතික වෙනස්කමක් සිදුවුවහොත් ඒ සම්බන්ධයෙන් බැංකුව වෙත ලිඛිතව දැන්වීමට ණයගැනුම්කරු/වන් මෙමගින් භාරගෙන සිටිති. තත්ත්වයෙහි හෝ වටිනාකමෙහි භෞතික වෙනස්වීමක් ණයගැනුම්කරු/වන් විසින් බැංකුව වෙත දැනුම් දිය යුතුය. තවද, ණයගැනුම්කරු/වන් විසින් බැංකුවට අයිතියක් පවතින කිසිදු නිශ්චල දේපලක් මත බැංකුවෙන් පූර්ව ලිඛිත අනුමැතියක් නොලබා කිසිදු උකසක්, බැඳීමක් හෝ ඔඩපනයක් සිදු නොකළ යුතුය.

26. අදාළ වන පරිදි විකුණුම්කරුගේ නමට නිකුත් කළ අයකැම් නියෝගයක් මගින් හෝ ණයගැනුම්කරු/වන්ගේ පෞද්ගලික ගිණුමට බැර කිරීම මගින් බැංකුව විසින් ණය මුදල නිකුත් කෙරෙනු ඇත.

27. ණය වලට අදාළ වන රජයේ රෙගුලාසි සහ/හෝ නීතිරීති (නිවාස ණය ද ඇතුළත්ව) කිසියම් අවස්ථාවක වෙනස් වුවහොත් මෙහි අඩංගු නීතිරීති හා කොන්දේසි අවශ්‍ය වන පරිදි ස්වයංක්‍රීයව ම සංශෝධනය වනු ඇත.

28. මෙම නීතිරීති හා කොන්දේසි ශ්‍රී ලංකාවේ නීතියට අනුව අර්ථනිරූපණය කෙරෙනු ඇති අතර ඊට අනුව බලාත්මක වනු ඇති අතර, ශ්‍රී ලංකාවේ අධිකරණ ඉදිරියේ නඩු කටයුතු සිදු කෙරෙනු ඇති නමුත්, බැංකුව විසින් කැමැත්තේ නම් එය විසින් යෝග්‍ය යැයි සිතන්නේ නම් වෙනත් ඕනෑම රටක හෝ බලප්‍රදේශයක අධිකරණ ඉදිරියේ නඩු කටයුතු සිදුකළ හැකි අතර, එවිට එම අධිකරණ වලට අදාළ වන නීති අදාළ වනු ඇති අතර, එම අධිකරණ වලට සහ වෙනත් නීතිරීති වලට යටත් වීමට ණයගැනුම්කරු/වන් එකඟ වේ. ණය යටතේ ගෙවිය යුතු වන මුදල් සම්බන්ධයෙන් එක් ව සහ වෙන් වෙන් ව වගකීමට ණයගැනුම්කරු/වන් භාරගනියි.

29. ගාස්තු අයකිරීම් ලේඛනය

ණය මුදලට අදාළ ව සේවා ගාස්තු සහ අයකිරීම් පැනවීමට බැංකුව විසින් අයිතිය රඳවා ගන්නා අතර, ඒ පිළිබඳ තොරතුරු බැංකුවේ ගාස්තු අයකිරීම් ලේඛනයේ දක්වා ඇත.

බැංකුවේ ගාස්තු අයකිරීම් ලේඛනය පිළිබඳව බැංකුවේ [www.hsbc.lk](http://www.hsbc.lk) වෙබ් අඩවියෙහි දක්වා ඇති බව ණයගැනුම්කරු/වන් වෙත නිසි ලෙස පැහැදිලි කරදුන් බව සහ දැනුවත් කරන ලද බව ද, තැපැලෙන්, කුරියර් මගින් හෝ විද්‍යුත් ක්‍රමවේදයන් මගින් හෝ බැංකුවේ [www.hsbc.lk](http://www.hsbc.lk) වෙබ් අඩවියෙහි පළ කිරීම මගින් සන්නිවේදනය කරමින් ගාස්තු අයකිරීම් ලේඛනය වෙනස් කිරීමට සහ/හෝ සංශෝධනය කිරීමට බැංකුව විසින් අයිතිය රඳවා ගන්නා බව ද එමගින් ණයගැනුම්කරු/වන් බැඳී සිටිනු ඇති බව ද ණයගැනුම්කරු/වන් මෙමගින් පිළිගනියි.

**(B) පොලී අනුපාත**

ණය සම්බන්ධ පොලී අනුපාත කාර්තුමය ස්ථාවර අනුපාත (භාණ්ඩාගාර බිල්පත් අනුපාතය සමඟ සම්බන්ධ), එක් වර්ෂ ස්ථාවර අනුපාත හෝ පස් වර්ෂ ස්ථාවර අනුපාතය විය හැකිය.

**1. කාර්තුමය ස්ථාවර අනුපාතය (භාණ්ඩාගාර බිල්පත් අනුපාතය සමඟ සම්බන්ධ)**

මාසිකව ගෙවිය යුතු වාරිකය (ශ්‍රී ලංකා මහ බැංකුව විසින් නිකුත් කරනු ලබන) භාණ්ඩාගාර බිල්පත් වල අනුපාතය මත පදනම්ව අවම හෝ උපරිම සීමාවක් නොමැතිව උච්ඡාවචනය වීමට යටත් වන අතර, (භාණ්ඩාගාර බිල්පත් අනුපාතය සමඟ සම්බන්ධ) කාර්තුමය වශයෙන් ස්ථාවර අනුපාතයක් පිළිගැනීමට අදාළ සියලුම අවදානම් භාරගැනීමට ණයගැනුම්කරු/වන් කැමැත්ත පළ කරති.

1.1 පොලී අනුපාතය මාස තුනක කාලසීමාවක් සඳහා නියම කෙරෙන අතර, ණය මුදල සම්පූර්ණයෙන් පියවන තෙක් එම අනුපාතය මාස තුනක කාලාන්තරයේ අවසන් මාසයේ 27 වන දින හෝ බැංකු වැඩකරන ඊළඟ දිනයේ දී හෝ සමාලෝචනය කර නියම කෙරෙනු ඇත.

1.2 ණය මුදලට අදාළ වන පොලී අනුපාත වර්ගය (භාණ්ඩාගාර බිල්පත් අනුපාතය සමග සම්බන්ධ) කාර්තුමය වශයෙන් ස්ථාවර අනුපාතයේ සිට පස් වර්ෂ පොලී අනුපාතය (ස්ථාවර අනුපාතය) වෙත හෝ එක් වර්ෂ පොලී අනුපාතය (ස්ථාවර අනුපාතය) වෙත වෙනස් කිරීමට ණයගැනුම්කරු/වන් විසින් ඉල්ලනු ලැබුවහොත් එවිට එක් එක් කාර්තුවේ සමාලෝචන දිනය අවසානයට පෙර හෝ ණයගැනුම්කරු/වන් විසින් ඉල්ලා සිටිනු ලබන වෙනත් යම් කාලයක දී ණයගැනුම්කරු/වන් පොලී අනුපාත වර්ගය වෙනස් කිරීමට අවසර ලැබෙනු ඇත. ඉන් පසුව ණයට අදාළ වන පොලී අනුපාතය ණයගැනුම්කරු/වන් විසින් ඉල්ලා සිටින ලද පරිදි ඒ අවස්ථාවේ පවතින පස් වර්ෂ පොලී අනුපාතය (ස්ථාවර අනුපාතය) හෝ එක් වර්ෂ පොලී අනුපාතය (ස්ථාවර අනුපාතය) හෝ වනු ඇත.

1.3 ඉහත කී පරිදි ණය මුදලට අදාළ වන පොලී අනුපාත වර්ගය වෙනස් කිරීමට බැංකුවට අවසර දීම මගින් ණයගැනුම්කරු/වන් අදාළ පිරිවැය දැරීමට එකඟ වන අතර, ඊට සම්බන්ධ සියලු අවදානම් භාරගනියි. එවැනි වෙනස් කිරීමක් මගින් ණයගැනුම්කරු/වන් විසින් තෝරාගන්නා ලද පරිදි පස් වර්ෂ පොලී අනුපාතය (ස්ථාවර අනුපාතය) විකල්පයට හෝ එක් වර්ෂ පොලී අනුපාතය (ස්ථාවර අනුපාතය) විකල්පයට අදාළ නීතිරීති හා කොන්දේසි වලට ණයගැනුම්කරු/වන් යටත් වනු ඇත.

1.4 ණයගැනුම්කරු/වන් ඉහත කී පරිදි පොලී අනුපාත වර්ගය වෙනස් කිරීමට කැමති වන්නේ නම් ණයගැනුම්කරු/වන් විසින් ඒ බව 'ලිඛිතව' බැංකුව වෙත දැනුම් දිය යුතු වනු ඇත.

**2. පස් (5) වර්ෂ පොලී අනුපාතය (ස්ථාවර අනුපාතය)**

2.1 ණය මුදල පිළිබඳ පොලී අනුපාතය වර්ෂ පහක කාලසීමාවක් සඳහා නියම කෙරෙනු ඇත.

2.2 වර්ෂ පහක ස්ථාවර පොලී අනුපාතය වර්ෂ පහක කාලසීමාව අවසන් වන මාසයේ 27 වන දින හෝ ඊළඟ වැඩකරන දිනයේ දී සමාලෝචනය කෙරෙනු ඇත.

2.3 පොලී අනුපාතය වර්ෂ පහක කාලසීමාවක් සඳහා නියම කෙරෙන විට, බැංකුව විසින් තීරණය කරනු ලබන පරිදි ණය මුදල් වලට අදාළ වන, පවතින පොලී අනුපාත මත පදනම්ව එම අනුපාතය සෑම වර්ෂ පහකට ම වරක් සමාලෝචනය කෙරෙනු ඇත. ඒ අනුව ණය මුදල සම්පූර්ණයෙන් ගෙවා අවසන් වන තෙක් අදාළ වන පොලී අනුපාතය සෑම වසර පහකටම වරක් අඛණ්ඩව සමාලෝචනය කෙරෙනු ඇත.

2.4 පොලී අනුපාත වර්ගය වෙනස් කිරීමට ණයගැනුම්කරු/වත් කැමති නම් ණයගැනුම්කරු/වත් විසින් ඒ බව 'ලිඛිතව' බැංකුව වෙත දැනුම් දිය යුතු වනු ඇත.

**3. පස් (5) වර්ෂ ස්ථාවර පොලී අනුපාතය (2020 අංක 03 දරන ශ්‍රී ලංකා මහ බැංකු මූල්‍ය නීති පනත් නියෝග යටතට වැටෙන නියාමනය කළ වක්‍රීය අනුපාතය)**

3.1 ණය මුදල සඳහා අදාළ වන පොලී අනුපාතය පළමු වර්ෂ පහ (5) තුළ වාර්ෂිකව 7%ක අනුපාතට නියම කෙරෙනු ඇත. පළමු වර්ෂ පහ (5) ට පසු කාලසීමාව තුළ පොලී අනුපාතය, අදාළ අනුපාතය ලෙස සාමාන්‍ය බර තැබූ මූලික ණය දීමේ අනුපාතය ("AWPR") මත පදනම්ව වෙනස් වනු ඇත. AWPR යන්න ඊට පෙර මාස 6 ක කාලසීමාව තුළ ශ්‍රී ලංකා මහ බැංකුව විසින් පළ කර ඇති බැංකු ක්ෂේත්‍රය සඳහා වන සාමාන්‍ය මාසික AWPR මත පදනම් වන අතර, ණය මුදල ලබා ගැනීමෙන් පසු පළමු වර්ෂ පහක කාලසීමාවට පසුව සෑම මාස හය (6)ක ට ම වරක් වාර්ෂිකව 1%ක් එකතු කෙරෙනු ඇත.

3.2 රජයේ හෝ පෞද්ගලික අංශයේ ස්ථීර කළ සේවයේ නිරත, වැටුප් ලබන, නිවාස සඳහා ණය ලබාගන්නා, සහ ප්‍රාථමික උකසක ආකාරයෙන් මූල්‍යකරණය කෙරෙන පරිදි දේපල උකස් තබන සේවකයන් සඳහා පමණක් මෙම පොලී අනුපාත විකල්පය ලබාදෙනු ඇත.

3.3 පොලී අනුපාත වර්ගය වෙනස් කිරීමට ණයගැනුම්කරු/වත් කැමති නම් ණයගැනුම්කරු/වත් විසින් ඒ බව 'ලිඛිතව' බැංකුව වෙත දැනුම් දිය යුතු වනු ඇත.

**4. එක් (1) වර්ෂ ස්ථාවර පොලී අනුපාත විකල්පය (ස්ථාවර අනුපාතය)**

4.1 ණය සම්බන්ධ පොලී අනුපාතය එක් (1) වර්ෂයක් සඳහා නියම කෙරෙනු ඇත.

4.2 ණය සම්බන්ධ පොලී අනුපාතය එක් වර්ෂයක් සඳහා නියම කෙරෙනු ඇති අතර, වර්ෂ එකක කාලාන්තර වල අවසන් මාසයේ 27 වන දිනයේ හෝ ඊළඟ වැඩකරන දිනයේ දී සමාලෝචනය කර නියම කෙරෙනු ඇත.

4.3 පොලී අනුපාතය එක් වර්ෂයක කාලසීමාවක් සඳහා නියම කර ඇති විට, එම අනුපාතය සෑම වර්ෂයකම (ශ්‍රී ලංකා මහ බැංකුව විසින් නිකුත් කරනු ලබන) භාණ්ඩාගාර බිල්පත් අනුපාතය මත පදනම්ව සමාලෝචනය කෙරෙනු ඇත. ඒ අනුව ණය මුදල සම්පූර්ණයෙන් ගෙවා අවසන් වන තෙක් අදාළ වන පොලී අනුපාතය වාර්ෂික පදනමින් අඛණ්ඩව සමාලෝචනය කෙරෙනු ඇත.

4.4 පොලී අනුපාත වර්ගය වෙනස් කිරීමට ණයගැනුම්කරු/වන් කැමති නම් ණයගැනුම්කරු/වන් විසින් ඒ බව 'ලිඛිතව' බැංකුව වෙත දැනුම් දිය යුතු වනු ඇත.

5. පොලී අනුපාත වල වෙනස්වීම් පිළිබඳ දැන්වීම් බැංකුව විසින් බැංකුවේ මහජන වෙබ් අඩවියෙහි සහ බැංකුවේ ශාඛා වල, දිවා රාත්‍රී බැංකු මධ්‍යස්ථාන වල පොදු ප්‍රදේශයේ දැන්වීම් පුවරු වල හෝ වෙනත් යෝග්‍ය ස්ථානයක පළ කිරීම මගින්, සහ/හෝ ගිණුම් ප්‍රකාශන පණිවුඩ මගින් හෝ බැංකුව විසින් සුදුසු යැයි සලකන විද්‍යුත් /ඩිජිටල් සන්නිවේදන ක්‍රම මගින් දැනුම් දෙනු ඇති අතර, එය ණයගැනුම්කරු/වන් වෙත නිසි දැනුම්දීමක් ලෙස සැලකෙනු ඇත.

**(C) පූර්ව ගෙවීම් ගාස්තු**

1. ණයගැනුම්කරු/වන්ගේ ඉල්ලීම මත ණය මුදලට අදාළ පොලී අනුපාත වර්ගය වර්ෂ 5 පොලී අනුපාත (ස්ථාවර අනුපාතය) විකල්පයේ සිට වර්ෂ පහක කාලසීමාව තුළ යම් අවස්ථාවකදී (භාණ්ඩාගාර බිල්පත් අනුපාතය සමඟ සම්බන්ධ) කාර්තුමය වශයෙන් ස්ථාවර අනුපාත විකල්පය වෙත හෝ එක් වර්ෂ පොලී අනුපාත (ස්ථාවර අනුපාතය) විකල්පය වෙත වෙනස් කරනු ලැබුවහොත්, ණයගැනුම්කරු/වන් විසින් හිඟ ණය මුදලෙන් 5%ක පූර්ව ගෙවීම් ගාස්තුවක් බැංකුව වෙත ගෙවීමට බැඳී සිටින බව ද එසේ ගෙවීමට එකඟ වන බවට ද ණයගැනුම්කරු/වන් මෙමගින් බැංකුව සමඟ එකඟ වන අතර, කෙසේ වුවද එම වෙනස්කිරීම ණයගැනුම්කරු/වන් විසින් ඉල්ලා සිටිනු ලබන්නේ සෑම වර්ෂ පහ(5)ක ම සමාලෝචන දිනයේ දී නම් එවැනි කිසිදු ගාස්තුවක් අදාළ නොවන අතර එය අයකරනු නොලැබේ. හිඟ ණය මුදල මත පදනම්ව, පූර්ව ගෙවීමේ මුදල සැලකිය යුතු මුදලක් විය හැක. ඉහත කී පරිදි ණය මුදලට අදාළ වන පොලී අනුපාත වර්ගය වෙනස් කිරීමට බැංකුව වෙත අවසර ලබාදීම මගින් ණයගැනුම්කරු/වන් ඊට අදාළ සියලු අවදානම් භාරගැනීමට කැමැත්ත පළ කරති.

2. ණයගැනුම්කරු/වන්ගේ ඉල්ලීම මත ණය මුදලට අදාළ පොලී අනුපාත වර්ගය එක් වර්ෂයක කාලසීමාව තුළ යම් අවස්ථාවකදී 1 වර්ෂ ස්ථාවර පොලී අනුපාත (ස්ථාවර අනුපාතය) විකල්පයේ සිට (භාණ්ඩාගාර බිල්පත් අනුපාතය සමඟ සම්බන්ධ) කාර්තුමය වශයෙන් ස්ථාවර අනුපාත විකල්පය හෝ වර්ෂ 5 පොලී අනුපාත (ස්ථාවර අනුපාතය) විකල්පය වෙත වෙනස් කරනු ලැබුවහොත් ණයගැනුම්කරු/වන් විසින් හිඟ ණය මුදලෙන් 5%ක පූර්ව ගෙවීම් ගාස්තුවක් බැංකුව වෙත ගෙවීමට බැඳී සිටින බව ද එසේ ගෙවීමට එකඟ වන බවට ද ණයගැනුම්කරු/වන් මෙමගින් බැංකුව සමඟ එකඟ වන අතර, කෙසේ වුවද එම වෙනස්කිරීම ණයගැනුම්කරු/වන් විසින් ඉල්ලා සිටිනු ලබන්නේ සෑම වර්ෂ එක (1)ක ම සමාලෝචන දිනයේ දී නම් එවැනි කිසිදු ගාස්තුවක් අදාළ නොවන අතර, එය අයකරනු නොලැබේ. හිඟ ණය මුදල මත පදනම්ව, පූර්ව ගෙවීමේ මුදල සැලකිය යුතු මුදලක් විය හැක. ඉහත කී පරිදි ණය මුදලට අදාළ වන පොලී අනුපාත වර්ගය වෙනස් කිරීමට බැංකුව වෙත අවසර ලබාදීම මගින් ණයගැනුම්කරු/වන් ඊට අදාළ සියලු අවදානම් භාරගැනීමට කැමැත්ත පළ කරති.

3. ණයගැනුම්කරු/වන් විසින් 5 වර්ෂ ස්ථාවර පොලී අනුපාත (ස්ථාවර අනුපාතය) විකල්පය හෝ 1 වර්ෂ ස්ථාවර පොලී අනුපාත (ස්ථාවර අනුපාතය) විකල්පය තෝරාගෙන ඇත්නම් සහ ණය මුදල සම්පූර්ණයෙන් හෝ අර්ධ වශයෙන් පූර්ව ගෙවීමක් සිදුකරන්නේ නම්, එවිට ණයගැනුම්කරු/වන් විසින් ආපසු ගෙවන මුදලෙන් සියයට පහක (5%)ක පූර්ව ගෙවීම් ගාස්තුවක් බැංකුව වෙත ගෙවීමට බැඳී සිටින අතර එසේ ගෙවීමට එකඟ වෙති. පූර්ව ගෙවීමේ මුදල මත පදනම්ව, පූර්ව ගෙවීමේ ගාස්තුව සැලකිය යුතු මුදලක් විය හැක.

a. ණයගැනුම්කරු/වන් (භාණ්ඩාගාර බිල්පත් අනුපාතය සමඟ සම්බන්ධිත) කාර්තුමය වශයෙන් ස්ථාවර අනුපාත විකල්පය තෝරාගෙන ඇත්නම් සහ ණයගැනුම්කරු/වන් විසින් ණය මුදල සම්පූර්ණයෙන් හෝ අර්ධ වශයෙන් පූර්ව ගෙවීමක් සිදුකරන්නේ නම්, එවිට ආපසු ගෙවන මුදලෙන් සියයට 2.5%ක පූර්ව ගෙවීම් ගාස්තුවක් බැංකුව වෙත ගෙවීමට ණයගැනුම්කරු/වන් බැඳී සිටින අතර, එසේ ගෙවීමට එකඟ වෙති. පූර්ව ගෙවීමේ මුදල මත පදනම්ව, පූර්ව ගෙවීමේ ගාස්තුව සැලකිය යුතු මුදලක් විය හැක.

b. ණය මුදල සම්පූර්ණයෙන් හෝ අර්ධ වශයෙන් කල් තබා ගෙවීමට ණයගැනුම්කරු/වන් කැමති නම්, එසේ කල්තබා ගෙමට පෙර ණයගැනුම්කරු/වන් විසින් ඒ බව ලිඛිතව බැංකුව වෙත දැනුම් දිය යුතු වනු ඇත.

4. ශ්‍රී ලංකා මහ බැංකුව විසින් නිකුත් කර ඇති නියමයන්ට යටත් ව, 5 වර්ෂ ස්ථාවර පොලී අනුපාත ක්‍රමය යටතේ ලබාගෙන ඇති ණය මුදලක් සඳහා, ණය මුදල වර්ෂ 5 අවසානයේ සම්පූර්ණයෙන් ගෙවනු ලබන්නේ නම් සහ පොලී අනුපාතය වාර්ෂිකව 7%ක් ලෙස නියම කර තිබීමේ කොන්දේසිය සහිතව, පූර්ව ගෙවීමේ ගාස්තුව අදාළ නොවනු ඇත. ණය මුදල වසර 5ක කාලසීමාව තුළ පියවා නොමැති නම්, එවිට ණය මුදල මත අයකරනු ලබන පූර්ව ගෙවීමේ ගාස්තුව බැංකුවේ ගාස්තු අයකිරීමේ ක්‍රමය මත පදනම් වනු ඇත.

**(D) වෙනත්**

1. ණයගැනුම්කරු/වන් විසින් ණය මුදල මත සිදුකරන ගෙවීම්, කිසිදු පියවීමක්, හරස් ඉල්ලීමක්, රඳවාගැනීමක් හෝ කිසිදු ආකාරයක කොන්දේසියක් නොමැතිව බැංකුවට ගෙවිය යුතු අතර, එවැනි රඳවා ගැනීමක් සිදුකිරීමට ණයගැනුම්කරු/වන් වෙත නීතියෙන් බලකරනු ලබන්නේ නම්, බැංකුව වෙත සත්‍ය වශයෙන් ම ලැබෙන මුදල එවැනි රඳවාගැනීමක් නොමැති වූයේ නම්, ඒ වෙත ලැබීමට තිබූ මුදල වන සේ ගෙවිය යුතු මුදල ඉහළ දැමෙනු ඇත.
2. ණය වාරික ගෙවිය යුතු යැයි දැනුම් දී ඇති නියමිත දිනට ණය වාරික ගෙවිය යුතුය. එම දිනය වනවිට නිශ්කාශනය කළ මුදල් නොමැති නම්, ගිණුමට බැර වන මුදල් සමුච්ඡනය වී හිඟ වාරික සහ අයකර ගත යුතු පොලිය සඳහා යෙදවෙනු ඇත. හිඟ වාරික සහ පොලිය සඳහා දඩ පොලියක් (පවතින හිඟ පොලී අනුපාතය යටතේ හෝ බැංකුව විසින් තීරණය කරනු ලබන වෙනත් අනුපාතයක් යටතේ) අය කෙරෙනු ඇත.

බැංකුවේ සම්ප්‍රදායයට අනුව ගණනය කෙරෙන පොලිය සෑම මසකම හෝ බැංකුව විසින් සිය පූර්ණ අභිමතය පරිදි තීරණය කරනු ලබන කාලාන්තර වලදී හෝ ණයගැනුම්කරු/වන්ගේ ගිණුමෙන් හර කෙරෙනු ඇත. මේ සම්බන්ධයෙන් හෝ ණයගැනුම්කරු/වන් වෙත පිරිනමා ඇති වෙනත් ණයවර පහසුකමක් සම්බන්ධයෙන් හෝ, ලිඛිත නියමයකින් හෝ එසේ නොවුවද ණයගැනුම්කරු/වන්ගේ නියමයෙන් හෝ ණයගැනුම්කරු/වන් වෙනුවෙන් සිදුකරන ලද වෙනත් යම් ගනුදෙනුවක් සම්බන්ධයෙන් දරනු ලබන යම් කොමිස් වියදම් හෝ ගාස්තු, බැංකුවෙහි පවතින ණයගැනුම්කරු/වන්ගේ ගිණුමෙන් හර කෙරෙනු ඇත.

ණයගැනුම්කරු/වන්ගේ ගිණුමෙන් හර කරනු ලබන සියලු පොලී, කොමිස්, වියදම් හෝ ගාස්තු මුදල් බැංකුව වෙත ණයගැනුම්කරු/වන්ගේ පවතින වගකීම් වල කොටසක් වනු ඇති අතර එසේ ණයගැනුම්කරු/වන්ගේ ගිණුමෙන් මුදල් හර කිරීම මගින් (ඉහත කී) සීමාව හෝ

බැංකුවේ අභිමතය පරිදි නියම කර ඇති වෙනත් යම් සීමාවක් ඉක්මවා යන්නේ නම්, එම අතිරේක මුදල වහාම බැංකුව වෙත ආපසු ගෙවීමට ණයගැනුම්කරු භාරගනිති.

3. මෙම ණය මුදල ඉල්ලු විට සම්පූර්ණයෙන් ආපසු ගෙවීමේ බැංකුවේ සාම්ප්‍රදායික අතික්‍රමණ අයිතියට සහ ඕනෑම අවස්ථාවක බැංකුව විසින් සමාලෝචනයට කිරීමට යටත් වේ.
4. සියලුම අවස්ථා වල දී ණය මුදල අනුමත අරමුණ සඳහා පමණක් භාවිත කළ යුතු වේ. ණයගැනුම්කරු/වන් විසින් මෙම නියමයට අනුව ක්‍රියා නොකරන්නේ නම්, ණයගැනුම්කරු/වන් වෙත පූර්ව දැනුම්දීමක් රහිතව ණය මුදල ආපසු ගැනීමට/ අවලංගු කිරීමට බැංකුව විසින් අයිතිය රඳවා ගනියි.
5. ණය මුදල ගෙවීම හෝ වෙනත් යම් ගනුදෙනුවක් හෝ ණයගැනුම්කරු/වන් විසින් පැහැර හරිනු ලැබුවහොත් බැංකුව විසින් සිය අභිමතය පරිදි ශ්‍රී ලංකා ණය තොරතුරු කාර්යාංශය (CRIB) වෙත සහ/හෝ වෙනත් යම් දේශීය හෝ ජාත්‍යන්තර ණය තොරතුරු කාර්යාංශයක් වෙත වාර්තා කිරීමට අයිතිය ඇති බවට ණයගැනුම්කරු/වන් මෙමගින් කැමැත්ත පළ කර පිළිගෙන සිටියි.
6. ණයගැනුම්කරු/වන් නියමිත දිනට දේශීය ආදායම් දෙපාර්තමේන්තුව සහ වෙනත් රජයේ ආයතන වෙත සියලු ව්‍යවස්ථාපිත වගකීම්/හිඟ මුදල් සහ බදු ගෙවිය යුතුය.
7. පහත දැක්වෙන අවස්ථා මෙම ණය යටතේ පැහැරහැරීමක් බවට සැලකෙනු ඇත:
  - a. මූලික මුදල, පොලිය හෝ ණය වාරික මාසිකව ආපසු ගෙවීම එක් (01) මාසයකට වඩා පැහැර හැර ඇත්නම්, නියාමන අධිකාරීන් විසින් එසේ තීරණය කර ඇත්නම්,
  - b. ණයගැනුම්කරු/වන්ගේ බුන්වත් භාවය,
  - c. ණයගැනුම්කරු/වන් විසින් මෙහි දැක්වෙන නීතිරීති හා කොන්දේසි හෝ බැංකුව සහ ණයගැනුම්කරු/වන් අතර පවතින පහසුකම් අර්ථයේ ලිපියෙහි දැක්වෙන නීතිරීති හා කොන්දේසි කිසිවක් උල්ලංඝනය කිරීම,



d. බැංකුවට ණය යටතේ පවතින ස්වකීය වගකීම් ඉටුකිරීම සහ/හෝ ණය මුදල පිරිනැමීමට සහ/හෝ පිරිනැමීම අඛණ්ඩව කරගෙන යාම අදාළ යම් බලප්‍රදේශයක් තුළ නීතිවිරෝධී බවට පත්වන්නේ නම්,

පැහැර හැරීමේ සිදුවීමක් සිදුවූ පසුව හෝ පැහැර හැරීමේ සිදුවීම අඛණ්ඩව සිදුවන අතර ඉන් පසු යම් අවස්ථාවක බැංකුව විසින් ණයගැනුම්කරු/වන් වෙත ලිඛිත දැන්වීමක් මගින්;

- i. ණය මුදල සම්පූර්ණයෙන්ම හෝ ඉන් යම් කොටසක් හෝ වහාම ගෙවිය යුතුව හිඟ ව පවතින බව ප්‍රකාශ කළ හැකි අතර එවිට එම මුදල ඒ මත එකතු වූ පොලිය ද, ණයගැනුම්කරු/වන් වෙතින් බැංකුව වෙත ගෙවිය යුතුව පවතින වෙනත් යම් මුදල් ද සමඟ වහාම ගෙවිය යුතුව හිඟ ව පවතිනු ඇත; සහ/හෝ
- ii. ණය මුදලෙන් ලබා නොගත් යම් කොටසක් අවලංගු බවට ප්‍රකාශයට පත් කිරීම.

8. ණය මුදල පිළිබඳ කාර්යක්‍රමය නැවත සැකසීම බැංකුවේ තනි අභිමතය පරිදි සිදුවනු ඇත.

9. ණයගැනුම්කරු/වන් ශ්‍රී ලංකාවේ අන්තර්ජාතික (NRSL) තත්ත්වයක දී පෞද්ගලික විදේශ මුදල් ගිණුමක් (PFCA) හරහා සහ/හෝ ශ්‍රී ලංකා මහ බැංකුව විසින් කලින් කලට පනවනු ලැබ පවතින විදේශ විනිමය හුවමාරු රෙගුලාසි වලට යටත්ව ණය මුදල ආපසු ගෙවීමට ණයගැනුම්කරු/වන් මෙමගින් භාරගනිති.

10. බැංකුව විසින් ප්‍රකාශිතව වෙනත් ආකාරයකින් එකඟ වී නොමැති නම්, ණයගැනුම්කරු/වන් වෙත ලිඛිතව දැනුම්දීමක් ලබාදීම මගින් උකස් ණය යටතේ පවතින සිය අයිතීන්, ප්‍රතිලාභ, සහ/හෝ බැඳීම් සම්පූර්ණයෙන්ම හෝ ඉන් කොටසක් හෝ බැංකුවේ සමූහ කාර්යාලයක් වෙත, වෙනත් බැංකුවක් හෝ මූල්‍ය ආයතනයක් වෙත පැවරීම හෝ අත්සතු කිරීම බැංකුව විසින් සිදුකළ හැකිය. එවැනි පැවරීමක් හෝ අත්සතු කිරීමක් එම දැන්වීමෙහි සඳහන් කර ඇති බලාත්මක වන දිනයේ දී බලාත්මක වනු ඇති අතර ඉන් අනතුරුව බැංකුව එකී අයිතීන්, ප්‍රතිලාභ, සහ/හෝ බැඳීම් වලින් නිදහස් වනු ඇත. ණය මුදලෙහි අයිතීන්, ප්‍රතිලාභ හෝ බැඳීම් කිසිවක් ණයගැනුම්කරු/වන් විසින් පැවරීමට හෝ අත්සතු කිරීමට නොහැක.

11. මෙහි දැක්වෙන නීතිරීති හා කොන්දේසි අතරින් කිසිවක් කොන්දේසි රහිතව හෝ බැංකුව විසින් සඳහන් කරන නීතිරීති යටතේ අතහැරීමට බැංකුවට හැකියාව ඇත. බැංකුව විසින් සිදුකරන එවැනි අතහැරීමක් මේ යටතේ බැංකුවේ අයිතීන්ට අගති විරහිතව සිදුවනු ඇති අතර, එවැනි අතහැරීමක් සිදු නොවුවාක් මෙන් බැංකුව විසින් අවශ්‍ය යැයි සලකන ඕනෑම අවස්ථාවක එම අයිතීන් සෑම විටම ක්‍රියාවේ යෙදවීමට හැකි තත්ත්වයේ පවතිනු ඇත.

12. යම් නිශ්චිත මුදලක් හෝ ගිණුමක් සම්බන්ධයෙන් කලින් කලට බැංකුව විසින් ලිඛිතව එකඟ වන ආකාරයට හැර ණය පහසුකමෙහි (පහසුකම් වල) කාලසීමාව අතරතුර පවතින බැර ශේෂයන් සම්බන්ධයෙන් ණයගැනුම්කරු/වන්ට කිසිදු පොලියක් ලැබීමට හිමිකමක් නොමැත.

13. කලින් කලට පවතින අදාළ නීති සහ රෙගුලාසි මගින් නියම කර ඇති ආකාරයට, අදාළ සියලු බදු අධිකාරීන් වෙත බැංකුවෙහි පවතින ණයගැනුම්කරු/වන්ගේ සියලු වත්කම් සහ/හෝ ගිණුම් වල තැන්පත් කර ඇති මුදල් මෙන්ම එම වත්කම් සහ/හෝ මුදල් මගින් උත්පාදනය වූ ආදායම් සහ ලැබීම් වාර්තා කිරීමට, වාර්තා කිරීම අඛණ්ඩව සිදුකිරීමට, ණයගැනුම්කරු/වන් මෙමගින් එකඟව, තහවුරු කරයි.

14. **තොරතුරු හෙළිදරව් කිරීම**

බැංකුව විසින් සුදුසු යැයි සලකන පරිදි ණයගැනුම්කරු/වන්ගේ තොරතුරු බැංකුව විසින් පත් කරනු ලබන තෙවන පාර්ශ්වයක සේවා සපයන්නෙකු වෙත හෝ HSBC සමූහයේ යම් නිලධාරියෙකු වෙත, HSBC සමූහයේ යම් කාර්යාලයක් වෙත, රජයේ ආයතන වෙත සහ/හෝ නියාමකයන් වෙත හෙළිදරව් කිරීමට ණයගැනුම්කරු/වන් විසින් බැංකුවට අවසර දෙකි. ණයගැනුම්කරු/වන් බැංකුව සමඟ තවදුරටත් ණයක් පවත්වා නොගන්නා විට පවා මෙම කැමැත්ත පළකිරීම වලංගු ව පවතිනු ඇත.

15. ගනුදෙනුකරු විසින් පහත දෑ නිදේශනය කර තහවුරු කර සිටියි.

15.1 ගනුදෙනුකරු:

a) ඇමෙරිකා එක්සත් ජනපද භාණ්ඩාගාර දෙපාර්තමේන්තුවේ විදේශ වත්කම් පාලන කාර්යාලය, එක්සත් ජනපද රාජ්‍ය දෙපාර්තමේන්තුව, එක්සත් ජාතීන්ගේ ආරක්ෂක මණ්ඩලය, යුරෝපීය සංගමය, මහරැජිනගේ භාණ්ඩාගාරය, හොං කොං මූල්‍ය අධිකාරිය,

ශ්‍රී ලංකා රජය හෝ වෙනත් අදාළ සම්බාධක අධිකාරියක් මගින් බලාත්මක කරන ලද හෝ පනවන ලද සම්බාධකයකට (පොදුවේ 'සම්බාධක') ලක්වීම; හෝ

b) ක්‍රීඩා කලාපය, කියුබාව, ඉරානය, උතුරු කොරියාව, සුඩානය සහ සිරියාව ද ඇතුළත්ව සම්බාධක වලට විෂයය වන ආණ්ඩුවක් පිහිටා ඇති රටක හෝ බලප්‍රදේශයක පිහිටා හෝ වාසය නොකරන බව.

15.2 ණයගැනුම්කරු/වන් සෘජුව හෝ වක්‍ර ලෙස යම් ගිණුමක ඇති මුදල් හෝ බැංකුව විසින් සපයන ලද, ණයට දුන්, දායක වූ හෝ යම් අනුබද්ධ ආයතනයකට, හවුල් ව්‍යාපාරයකට හෝ වෙනත් තැනැත්තෙකු වෙත යම් ආකාරයකින් ලබා දෙන ලද මුදල්:

a) සම්බාධක වලට ලක්ව ඇති යම් පුද්ගලයෙකු සමග හෝ එවැනි ආණ්ඩුවක් පවතින රටක් හෝ බලප්‍රදේශයක ක්‍රියාකාරකම් හෝ ව්‍යාපාර සඳහා මුදල් ලබාදීම; හෝ

b) යම් තැනැත්තෙකු විසින් සම්බාධක උල්ලංඝනය කිරීමක් සිදුකෙරෙන ආකාරයෙන් භාවිත නොකරන බවට, ණයගැනුම්කරු/වන් එකඟ වේ.

15.3 2010 එක්සත් රාජධානි අල්ලස් පනත ('UK අල්ලස් පනත') සහ 1977 එක්සත් ජනපද විදේශ දූෂණ ක්‍රියා පනත ("FCPA") ද ඇතුළත්ව නමුත් ඊට සීමා නොවී, අදාළ වන අල්ලස් වැළැක්වීමේ නීති කඩ වීමක් සිදුවන ආකාරයේ ක්‍රියාවක් ණයගැනුම්කරු හෝ ණයගැනුම්කරු වෙනුවෙන් ක්‍රියාකරන තැනැත්තෙකු හෝ සෘජුව හෝ වක්‍ර ලෙස සිදුකර නොමැති අතර, එවැනිවක් සම්බන්ධයෙන් එම තැනැත්තා දැනුවත් ව නොසිටී. තවද, ණයගැනුම්කරු/වන් විසින් ඔහුගේ /ඇයගේ ව්‍යාපාර කටයුතු එක්සත් රාජධානි අල්ලස් පනතට සහ එක්සත් ජනපද විදේශ දූෂණ ක්‍රියා පනතට සහ ඊට සමාන නීති, රීති හෝ රෙගුලාසි අනුකූලව සිදුකර ඇති අතර, අඛණ්ඩව ඊට අනුකූලව පැවතීම සහතික වනු පිණිස සහ අඛණ්ඩව සහතික වෙතැයි අපේක්ෂා කෙරෙන ප්‍රතිපත්ති හා කාර්යපටිපාටි ස්ථාපිත කර පවත්වාගෙන යනු ලැබේ. අදාළ කිසිදු අල්ලස් වැළැක්වීමේ නීතියක් උල්ලංඝනය වීමක් සිදුවන ආකාරයෙන් කිසිදු ගෙවීමක් සිදුකිරීමට ගිණුම් හෝ සේවාවන් කිසිවක් සෘජුව හෝ වක්‍ර ලෙස භාවිත නොකෙරෙන බවට ණයගැනුම්කරු/වන් භාරගනියි.

15.4 ණයගැනුම්කරු/වන් සෑම අවස්ථාවකදීම අදාළ මූල්‍ය වාර්තා තබාගැනීම සහ වාර්තාකිරීමේ නියමයන්ට සහ මුදල් විශුද්ධීකරණ පනත් හා ඒ යටතේ පවතින රීති සහ රෙගුලාසි වලට සහ, ණයගැනුම්කරු/වන් හෝ එහි අනුබද්ධ ආයතන මත බලය ඇති රජයේ යම් ආයතනයක් විසින් නිකුත් කළ, පනවන ලද හෝ බලාත්මක කරන ලද ඊට අදාළ හෝ ඊට සමාන රීති, රෙගුලාසි හෝ මගපෙන්වීම් (සමස්තයක් ලෙස 'මුදල් විශුද්ධීකරණ නීති') වලට අනුකූලව ක්‍රියා කරන බවට සහතික වන අතර, යම් අධිකරණයක් හෝ රජයේ ආයතනයක්, අධිකාරියක් හෝ ණයගැනුම්කරු/වන්ට, නියෝජිතයෙකුට හෝ සේවකයන්ට සම්බන්ධ යම් බේරුම්කරුවෙකු විසින් හෝ ඒ ඉදිරියේ මුදල් විශුද්ධීකරණය සම්බන්ධයෙන් කිසිදු නඩුවක් නඩු කටයුත්තක් හෝ නීතිමය ක්‍රියාමාර්ගයක් නොපවතින බවට හෝ, සිය උපරිම දැනීමට අනුව එවැන්නක් සිදුවීමේ අවදානමක් නොමැති බවට සහතික වේ.

15.5 මූල්‍ය අපරාධ අවදානම් කළමනාකරණ ක්‍රියාමාර්ග

15.5.1 HSBC සහ HSBC සමූහයේ සාමාජිකයන් විසින් (ඔවුන්ගේ තනි සහ පූර්ණ අභිමතය පරිදි) මූල්‍ය අපරාධ නිරීක්ෂණය, පරීක්ෂණ කිරීම සහ වළක්වා ගැනීම සම්බන්ධයෙන් සහ ඊට අදාළව පවතින නීති, රෙගුලාසි, සම්බාධක, ජාත්‍යන්තර මගපෙන්වීම්, HSBC සමූහයේ අභ්‍යන්තර ප්‍රතිපත්ති සහ කාර්ය පටිපාටි සහ/හෝ අධිකාරීන්ගේ ඉල්ලීම් වලට අනුකූල වනු පිණිස, ඔවුන් විසින් සුදුසු යැයි සලකන ක්‍රියාමාර්ග ගත යුතු වේ ("මූල්‍ය අපරාධ අවදානම් කළමනාකරණ ක්‍රියාමාර්ග").

(අ) යම් උපදෙසක්, සන්නිවේදනයක්, මුදල් ගැනීමේ ඉල්ලීමක්, සේවා සඳහා ඉල්ලීමක් හෝ ණයගැනුම්කරු/වන් විසින් හෝ වෙන එවනු ලබන ගෙවීමක් නිරීක්ෂණය, හසුකර ගැනීම සහ පරීක්ෂණ පැවැත්වීම (ආ) යම් මුදලක මූලාශ්‍රය හෝ ලැබුම්කරු පිළිබඳව පරීක්ෂණ පැවැත්වීම (ඇ) HSBC සමූහය සතුව ඇති අනෙක් තොරතුරු සමග ණයගැනුම්කරු/වන් සම්බන්ධ කිරීම සහ/හෝ (ඈ) පුද්ගලයෙකු හෝ ආයතනයක තත්ත්වය සම්බන්ධයෙන් ඔවුන් කිසියම් සම්බාධක වලට සම්බන්ධ ද යන්න වැඩිදුර විමසීම් සිදුකිරීම හෝ ණයගැනුම්කරු/වන්ගේ අනන්‍යතාව හා තත්ත්වය තහවුරු කර ගැනීම එම ක්‍රියාමාර්ග වලට ඇතුළත් වනු ඇති නමුත් ඊට සීමා නොවේ.

15.5.2 ව්‍යාතිරේඛී ලෙස, මූල්‍ය අපරාධ අවදානම් කළමනාකරණ ක්‍රියාමාර්ග පිළිබඳ HSBC හි භාරගැනීම් හේතුවෙන් HSBC විසින් යම් ගෙවීමක්, ණයගැනුම්කරු/වන්ගේ උපදෙස් හෝ සේවා සඳහා ඉල්ලීමක් හෝ සේවා සියල්ල හෝ කොටසක් ලබා දීම ක්‍රියාත්මක කිරීම ප්‍රමාද වීම, අවහිර වීම හෝ ප්‍රතික්ෂේප කරනු ලැබීම සිදුවිය හැකිය. නීතියෙන් අවසර සැලසෙන

තාක් දුරට, මූල්‍ය අපරාධ අවදානම් කළමනාකරණ ක්‍රියාමාර්ග ක්‍රියාත්මක කිරීම හා සම්බන්ධව සම්පූර්ණයෙන් හෝ අර්ධ වශයෙන් ණයගැනුම්කරු/වන් හට හෝ තෙවන පාර්ශ්වයකට කිසිදු ආකාරයකින් පැනනගින, දරන්නට හෝ විඳින්නට සිදුවන පාඩුවක් සම්බන්ධයෙන් HSBC හෝ HSBC සමූහයේ යම් සාමාජිකයෙකු විසින් ණයගැනුම්කරු/වන් වෙත හෝ වෙනත් තෙවන පාර්ශ්වයක් වෙත වගකීමට බැඳී නොසිටිනු ඇත.

16. මේ යටතේ පවතින නීතිරීති හා කොන්දේසි සම්පූර්ණයෙන් හෝ කොටසක් හෝ එකතු කිරීමට, සමාලෝචනය කිරීමට, සංශෝධනය කිරීමට හෝ අවලංගු කිරීමට බැංකුව අයිතිය රඳවා ගනියි. එවැනි එකතු කිරීමක්, සමාලෝචනය කිරීමක්, සංශෝධනය කිරීමක්, අවලංගු කිරීමක් හෝ වෙනස් කිරීමක්, ලිපියක් මගින් සහ/හෝ ගිණුම් ප්‍රකාශනය සමඟ ඇතුළත් කිරීමක් මගින් සහ/හෝ බැංකුවේ ශාඛාවන්හි දැන්වීම් පුවරුවේ ප්‍රදර්ශනය කිරීම මගින් සහ [www.hsbc.lk](http://www.hsbc.lk) හි බැංකුවේ වෙබ් අඩවියේ දැන්වීමක් පළ කිරීම මගින් සහ/හෝ බැංකුව විසින් සුදුසු යැයි සලකන යම් විද්‍යුත්/ ඩිජිටල් සන්නිවේදන නාලිකාවක්/මාධ්‍යයක් මගින් ණයගැනුම්කරු/වන්ගේ අවධානයට යොමු කළ අවස්ථාවේ පටන් බලාත්මක වී ණයගැනුම්කරු/වන් ඉන් බැඳී සිටිනු ඇත.

17. ණයගැනුම්කරු/වන් වෙත සේවය සලසන ලද ආකාරය සම්බන්ධයෙන් ණයගැනුම්කරු/වන් සම්පූර්ණයෙන් තෘප්තිමත් නොවන්නේ නම් හෝ බැංකුවේ ණය සැලසුම මගින් ණයගැනුම්කරු/වන්ගේ අපේක්ෂාවන් ඉටු නොවන්නේ නම් පහත දැක්වෙත් විකල්ප අතරින් එක් ක්‍රමයක් භාවිතා කරමින් ණයගැනුම්කරු/වන්ට බැංකුව ඇමතීමට හැකිය;

බැංකුවේ පාරිභෝගික විසඳුම් ක්ෂණික ඇමතුම් අංක +94-11-4511566 හරහා සම්බන්ධ වෙමින්,

ණයගැනුම්කරු/වන්ගේ ගැටලු, [customersolutions@hsbc.com.lk](mailto:customersolutions@hsbc.com.lk) හරහා බැංකුව වෙත විද්‍යුත් තැපැල් මගින් එවීමෙන්,

පහත ලිපිනය ට ලිපියක් යොමු කිරීම මගින්:

කළමනාකරු, ගනුදෙනුකාර අත්දැකීම් හා සම්බන්ධතා,

පාරිභෝගික බැංකු සහ වත්කම් කළමනාකරණ

HSBC අංක 24

සර් බාරොන් ජයතිලක මාවත

කොළඹ 01

සෑම විටම බැංකුව වෙත ඉදිරිපත් කෙරෙන ඕනෑම ගැටලුවක් ණයගැනුම්කරු/වන්ට සම්පූර්ණයෙන් සතුටුදායක අයුරින් විසඳීමට බැංකුව කැමැත්තෙන් සිටින අතර, ප්‍රතිකර්මයක් අයදීමින් මූල්‍ය ඔම්බුඩ්ස්මන්වරයාගේ කාර්යාලය වෙත ලියා යැවීමට ද ණයගැනුම්කරු/වන්ට හැකියාව පවතී. මූල්‍ය ඔම්බුඩ්ස්මන්වරයා සම්බන්ධ කර ගනීමේ තොරතුරු පහත පරිදි වේ.

ශ්‍රී ලංකා මූල්‍ය ඔම්බුඩ්ස්මන්වරයාගේ කාර්යාලය  
අංක 143 ඒ, වජිර පාර, කොළඹ 5  
දුරකථන +94 112 595 624 ෆැක්ස් + 94 112 595 625  
ඊමේල් [fosril@slt.net.lk](mailto:fosril@slt.net.lk)  
වෙබ් අඩවිය : [www.financialombudsman.lk](http://www.financialombudsman.lk)

ණයගැනුම්කරු/වන් හට ණය උපදේශන මධ්‍යස්ථානයේ උපදෙස් පැතීමට ද හැකියාව පවතී. එය සම්බන්ධ කර ගැනීමේ තොරතුරු පහත දැක්වේ.

සීමාසහිත ශ්‍රී ලංකා බැංකුකරුවන්ගේ සංගමය  
සෙලින්කෝ මන්දිරය, පළමු සහ බිම් මහල අතර මහල්  
69, ජනාධිපති මාවත  
කොටුව. කොළඹ 01  
දුරකථන- +94 11 2345230  
විද්‍යුත් තැපැල්: [slba@slba.lk](mailto:slba@slba.lk) Web: <http://www.slba.lk>

වැඩිදුර තොරතුරු සඳහා කරුණාකර බැංකුවේ වෙබ් අඩවිය [www.hsbc.lk](http://www.hsbc.lk) වෙත පිවිසෙන්න

මෙම නීතිරීති හා කොන්දේසි වල ඉංග්‍රීසි සහ දමිළ පරිවර්තනය බැංකුවේ වෙබ් අඩවිය ([www.hsbc.lk](http://www.hsbc.lk)) මගින් ලබාගත හැකි අතර, බැංකුවේ ශාඛා කාර්යාල වෙතින් ඒවායෙහි මුද්‍රිත පිටපත් ලබාගත හැකිය.

මෙම නීතිරීති හා කොන්දේසි වල සිංහල හා දෙමළ අනුවාද වල කිසියම් පරස්පරතාවක් පැවතිය හොත් මෙහි ඉංග්‍රීසි අනුවාදය බලාත්මක වනු ඇති බවට ණයගැනුම්කරු/වන් මෙමගින් තහවුරු කර එකඟ වී සිටිති.

සීමාසහිත හොංකොං ඇන්ඩ් ෂැංහයි බැන්කිං කෝපරේෂන් ශ්‍රී ලංකා ශාඛාව යනු ශ්‍රී ලංකා මහ බැංකුව වෙතින් අවසර ලත් වාණිජ බැංකුවක් වේ.

සීමාසහිත හොංකොං ඇන්ඩ් ෂැංහයි බැන්කිං කෝපරේෂන් ශ්‍රී ලංකා ශාඛාව විසින් නිකුත් කරන ලදී.

ගනුදෙනුකරුගේ කෙටි අත්සන

Reference – HML 052021TC (S)