

HSBC பிரிமியர் அடைமானக் கடனுக்கான பொது விதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்

த ஹொங்கொங் அன்ட் ஷங்காய் பாங்கிங் கோப்பரேஷன் லிமிட்டெட் ஸ்ரீலங்கா கிளை (இனிமேல் “வங்கி/HSBC” என்று குறிப்பிடப்படும்) வழங்கும் HSBC பிரிமியர் அடைமானக் கடன் (இனிமேல் “கடன்” என்று குறிப்பிடப்படும்) பின்வரும் விதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகளினால் ஆட்சி செய்யப்படும்.

(A) பொது

1. கடன் பின்வரும் நோக்கங்களுக்காக வழங்கப்படும்:
 - a) கடனாளி/கள் தங்குவதற்காக மற்றும்/அல்லது முதலீட்டு நோக்கங்களுக்காக வசிப்பிடக் கட்டடம் ஒன்றைக் கொள்வனவு செய்வதற்கு; அல்லது
 - b) கடனாளி/கள் மாணவர் கோப்பு ஒன்றை வங்கியில் பேணும் பட்சத்திலும் சொத்தின் மீதான அடைமானம் ஒரு பிரதான அடைமானமாக இருக்கும் பட்சத்திலும், கடனாளியின்/கடனாளிகளின் பிள்ளையின் வெளிநாட்டுக் கல்விக்கு மற்றும்/அல்லது மாணவரின் செலவுகளுக்கு நிதியைப் பெற்றுக்கொள்ளும் ஒரே நோக்கத்திற்காக சொத்தின் மற்றும்/அல்லது பங்கு நிதியின் பேரில் கடன்களைப் பெறுவதற்கு.
2. வழங்கப்படும் கடன் “தொகை”, கடனாளியின்/கடனாளிகளின் ஊர்ஜிதம் செய்யக்கூடிய நிகர மாதாந்த வருமானத்தின் அல்லது கீழே சரத்து 4இல் குறித்துரைக்கப்பட்டுள்ள சொத்து மற்றும் கட்டடத்தின் சந்தைப் பெறுமதியில் 75% வரையான தொகையின் அடிப்படையில் கணிக்கப்பட்டு, அவற்றில் எது குறைந்ததோ அதுவாக இருக்கும். எனினும், எவ்வித காரணமும் கூறாமலே கடன் தொகையைத் தானாகவே நிர்ணயிப்பதற்கு வங்கி உரிமை கொண்டுள்ளது.
3. கடனாளி/கள் இலங்கை தேசிய பிரஜையாக/பிரஜைகளாக இருப்பதுடன், தனியாக அல்லது தனது வாழ்க்கைத் துணைவருடன் அல்லது குடும்ப அங்கத்தவர் ஒருவருடன் சேர்ந்து கூட்டாக ஒரு கிரமமான மாதாந்த வருமானத்தைப் பெறுபவராக/பெறுபவர்களாக இருக்கவும் வேண்டும். கடனுக்கான பிணையாகச் சமர்ப்பிக்கப்படும் சொத்து மற்றும் கட்டடம் கடனாளிக்கு/கடனாளிகளுக்கு சொந்தமானதாக இருக்க வேண்டும்.

4. இங்கு குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விதிமுறைகளுக்கு உட்படும் வகையில், சொத்து மற்றும் கட்டடத்தின் ஒட்டுமொத்தக் கொள்வனவு இடம்பெறும் பட்சத்தில், சொத்து மற்றும் கட்டடத்தின் சந்தைப் பெறுமதியில் 75% வரையான தொகை கடனுக்காகக் கருத்திற்கொள்ளப்படும். சொத்து மற்றும் கட்டடத்தின் “சந்தைப் பெறுமதி” என்பது பெறுமதி மதிப்பீட்டு அறிக்கையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள தொகை, ஒட்டுமொத்தக் கொள்வனவாயின் சொத்து மற்றும் கட்டடத்தின் விற்பனை விலை ஆகியவற்றில் எது குறைந்ததோ அது தொகையாகும்.
 5. வங்கியானது தனது தற்றுணியின் பேரில் தனது அதிகாரமளிக்கப்பட்ட பிரதிநிதியொருவரின் மூலம் எந்த நேரத்திலும் (அதாவது, கடன் வழங்கப்படுவதற்கு முன்னிருந்து கடன் முழுமையாகச் செலுத்தி முடிக்கப்படும் வரை) காணி மற்றும் கட்டடத்திற்குள் பிரவேசிக்கவும் கண்காணிப்பு மற்றும்/அல்லது பெறுமதி மதிப்பீட்டை மேற்கொள்ளவும் உரிமை கொண்டுள்ளது. பெறுமதி மதிப்பீட்டுக் கட்டணங்களை கடனாளி/கள் செலுத்த வேண்டும்.
 6. கடனாளியிடம்/கடனாளிகளிடம் இருந்து பெறப்பட்ட ஏதேனும் பிணையை எந்த நேரத்திலும் பார்வையிடுவதற்கு வங்கி பூரண அதிகாரத்தையும் உரிமையையும் கொண்டுள்ளது. இந்த நோக்கத்திற்காக, அத்தகைய சொத்தின்/பிணையின் அமைவிடம் மற்றும் பதிவேடுகளை பரிசீலனை செய்வதற்கான வசதியை வழங்குவதன் மூலம் வங்கி அலுவலர்கள், அதிகாரமளிக்கப்பட்ட முகவர்கள் மற்றும் பெறுமதி மதிப்பீட்டாளர்களுக்கு பூரண ஒத்துழைப்பை வழங்க கடனாளி/கள் இத்தால் இணங்குகின்றார்/ இணங்குகின்றனர். அத்தகைய பரிசீலனைகள் தொடர்பான சகல அறவீடுகளும் கடனாளியின்/கடனாளிகளின் அறிவுறுத்தல்படி வங்கியில் கடனாளி/கள் வைத்திருக்கும் கணக்கில் பற்றுவைக்கப்படும்.
- பிணையாகச் சமர்ப்பிக்கப்படும் சகல அசையாச் சொத்துகளும் மீளப் பெறுமதி மதிப்பீடு செய்யப்படும் அல்லது வங்கியினால் காலத்திற்குக் காலம் தீர்மானிக்கப்படும் ஏதேனும் கால இடைவெளிகளில் சமீபத்திய பெறுமதி மதிப்பீட்டிற்கான ஒப்புதல் பெறப்பட வேண்டும்.

7. வங்கியின் தனித் தற்றுணிபிற்கு உட்பட்ட வகையில், வாடிக்கையாளரின்/ வாடிக்கையாளர்களின் வேண்டுகோளுக்கிணங்க மாதாந்தத் தவணைத் தொகைகள் அதிகரிக்கப்படலாம். ஆனால், அவ்வாறு அதிகரிக்கப்பட்ட தவணைத் தொகை கடன் காலம் முழுவதற்கும் (அதாவது, கடன் முழுமையாகச் செலுத்தி முடிக்கப்படும் வரை) பிரயோகிக்கப்பட வேண்டும்.
8. (a) வங்கி வேண்டுகோள் விடுத்த முதல் தடவையிலேயே, செலுத்தப்பட வேண்டிய கடன் தொகைகள், வட்டி, செலவுகள் என்பவற்றையும் காலத்திற்குக் காலம் அமுலிலிருக்கும் வங்கியின் தேவைப்படுத்தல்கள் மற்றும் நிலையான பிரமாணங்களுக்கு அமைவாக கடன் தொடர்பில் காலத்திற்குக் காலம் விதிக்கப்படக்கூடிய வேறேதும் அறவீடுகள் என்பவற்றையும் வங்கிக்குச் செலுத்த கடனாளி/கள் இத்தால் இணங்கிப் பொறுப்பேற்கின்றார்/கள்.
- (b) (இங்குள்ள அல்லது வேறு வகையிலான விதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் அல்லது வங்கிக்கும் கடனாளிக்கும்/கடனாளிகளுக்கும் இடையிலான வசதி வழங்கல் கடிதத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் மீறப்பட்டமைக்காகவோ அவ்வாறில்லாமலோ), கடனாளிக்கு/கடனாளிகளுக்கு முன்னறிவித்தல் கொடுத்துவிட்டு வங்கிக்கான கடனாளியின்/கடனாளிகளின் பொறுப்புகளைத் தீர்ப்பனவு செய்யும்படி கோரவும் கடனாளிக்கு/கடனாளிகளுக்கு வழங்கப்பட்ட கடனை மாற்ற அல்லது இரத்துச் செய்யவும் தனது தனி மற்றும் பூரண தற்றுணிபிற்கேற்ப நடவடிக்கை எடுக்கும் விருப்பத்தேர்வினை வங்கி கொண்டுள்ளது.
- (c) கடன் தொகை, செலவுகள் மற்றும் கடனை மீட்பது தொடர்பில் வங்கியினால் உட்பட்ட ஏனைய செலவுத் தொகைகள் என்பவற்றை மீட்பதற்காக, திருத்தப்பட்டவாறான 1990இன் 4ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் கடன்கள் மீட்கப்படுதல் தொடர்பான (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் கீழ் அல்லது நடைமுறையிலுள்ள அல்லது கடன் விண்ணப்பத் திகதிக்குப் பின்னர் காலத்திற்குக் காலம் நடைமுறைக்குக் கொண்டுவரப்படக்கூடிய ஏதேனும் சட்ட ஏற்பாடுகளின் கீழ் கருதுகோள் நடவடிக்கையை எடுப்பதன் அல்லது வழக்குத் தாக்கல் செய்வதன் மூலம் சட்ட நடவடிக்கைகளை எடுப்பதற்கு வங்கி உரிமை கொண்டுள்ளது என்பதை கடனாளி/கடனாளிகள் ஏற்றுக்கொள்கின்றனர்.

9. கடனாளிக்கு/கடனாளிகளுக்கு வங்கியினால் வேறேதும் கடன்/கள் வழங்கப்பட்டிருக்கும் பட்சத்தில், அத்தகைய கடன்/கள் தொடர்பில் பிரதான தொகையின், வட்டியின் அல்லது வரிகளின் கொடுப்பனவு தவறப்பட்டிருந்தால், இக் கடன் தொடர்பில் உண்மையாகவே தவறுகை இடம்பெற்றிருக்காவிட்டாலும் தவறுகை இடம்பெற்றதாகவே கருதப்படும்.

10. கடனாளியின்/கடனாளிகளின் வர்த்தகம், வியாபாரம் அல்லது தொழில் மற்றும் நிதி நிலைமை பற்றிய சகல தகவல்களும், வங்கியினால் கோரப்படும்போது, கடனாளியினால்/கடனாளிகளினால் வங்கிக்குக் தெரிவிக்கப்பட வேண்டும். கடனாளியின்/கடனாளிகளின் வர்த்தகம், வியாபாரம் அல்லது தொழில் மற்றும் நிதி நிலைமையில் ஏதேனும் முக்கிய மாற்றம் ஏற்படின், கடனாளி/கடனாளிகள் அது பற்றி உடனடியாக வங்கிக்கு எழுத்தில் அறிவிக்க வேண்டும். கடனாளி/கடனாளிகள் வழங்கிய தகவல்களில் ஏதாவது மாற்றம் இடம்பெறும் பட்சத்தில், கடன் பகுதியளவில் அல்லது முழுமையாக வழங்கப்பட்டிருந்தாலும் அக் கடனை இரத்துச் செய்வதற்கும் ஏற்கனவே வழங்கப்பட்ட தொகைகளை மீட்டுக்கொள்ளவும் வங்கி உரிமை கொண்டுள்ளது.

வங்கியினால் தேவைப்படுத்தப்பட்ட தகவல் எதுவும் மறைக்கப்படவில்லை எனவும் கடனாளியின்/கடனாளிகளின் கடன் விண்ணப்பம் தொடர்பாகத் தீர்மானம் எடுப்பதில் தாக்கத்தை ஏற்படுத்தக்கூடிய தகவல் எதுவும் மறைக்கப்பட மாட்டாது எனவும் கடனாளி/கடனாளிகள் உத்தரவாதம் அளித்துப் பிரதிநிதித்துவம் செய்கின்றனர்.

11. கடனாளியின்/கடனாளிகளின் நிதி நிலைமையைப் பாதிக்கக்கூடிய மற்றும் கடனாளி/கடனாளிகள் சம்பந்தப்படக்கூடிய ஏதேனும் வழக்குகள் இருந்தால் அல்லது எதிர்பார்க்கப்பட்டால், அத்தகைய சந்தர்ப்பங்களில் கடனாளி/கடனாளிகள் வங்கிக்கு அறிவிக்க வேண்டும்.

12. (a) கடன் தொடர்பாக கடனாளிக்கு/கடனாளிகளுக்கு வங்கி அனுப்ப விரும்பும் ஏதேனும் உரிமைக்கோரல், அழைப்பாணை, அறிவூட்டல் அல்லது அறிவித்தல் வங்கியினால் கடைசியாக அறியப்பட்ட கடனாளியின்/கடனாளிகளின் முகவரிக்குப் பதிவுத் தபாலில் எழுத்து மூலம் பதிவுத் தபாலில் அனுப்பப்பட்டதும் கடனாளிக்கு/கடனாளிகளுக்கு முறைப்படி வழங்கப்பட்டதாகக் கருதப்படும்.

(b) இக் கடனின் கீழ் அல்லது கடன் தொடர்பில் வங்கியினால் கடனாளிக்கு/கடனாளிகளுக்கு வழங்கப்படும் ஏதேனும் அறிவித்தல், அழைப்பாணை, அறிவூட்டல் அல்லது வேறேதும் தொடர்பாடல் பின்வரும் சந்தர்ப்பங்களில் கிடைத்துவிட்டதாகக் கருதப்படும்:

- i. நேரில் விநியோகிக்கப்படுவதாயின், உரிய முகவரியில் ஒப்படைக்கப்பட்டதும்;
- ii. தபால் மூலம் விநியோகிக்கப்படுவதாயின், உரிய முகவரியில் ஒப்படைக்கப்பட்டதும் அல்லது முத்திரை ஒட்டப்பட்டு தபாலில் இடப்பட்ட இரண்டாவது வேலை நாளில்; அத்துடன்,
- iii. கடனின் கீழ் அல்லது கடன் தொடர்பில் கடனாளியினால்/கடனாளிகளினால் வழங்கப்படும் ஏதேனும் அறிவித்தல் அல்லது வேறேதும் தொடர்பாடல், வேறு விதமாகக் குறித்துரைக்கப்படாவிடின், எழுத்தில் வங்கிக்கு நேரில் கையளிக்கப்பட வேண்டும் அல்லது தபாலில் அனுப்பப்பட வேண்டும்.

கடனாளியினால்/கடனாளிகளினால் வங்கிக்கு அனுப்பப்படும் ஏதேனும் அறிவித்தல் அல்லது வேறேதும் தொடர்பாடல், இலங்கையில் வியாபார நேரத்திற்குள் உண்மையாகவே கிடைக்கும்போது மாத்திரமே பெறப்பட்டதாகக் கருதப்படும்.

13. (a) வங்கியிடமிருந்து கிடைக்கும் கணக்கு விபரக்கூற்றுக்கள் அனைத்தையும் கவனமாகச் சரிபார்க்க கடனாளி/கடனாளிகள் இத்தால் பொறுப்பேற்கின்றார்/கள். வங்கியின் பதிவேடுகளிலுள்ள கடனாளியின்/கடனாளிகளின் முகவரிக்குக் கணக்கு விபரக்கூற்று அனுப்பப்பட்ட திகதியிலிருந்து ஒரு மாதத்திற்குள் கடனாளியிடம்/கடனாளிகளிடம் இருந்து ஆட்சேபனை எதுவும் பெறப்படாவிட்டால், விபரக்கூற்றில் காட்டப்பட்டுள்ள மீதி சரியானதாகக் கொள்ளப்படும். கடனாளியிடம்/கடனாளிகளிடம் இருந்து எவ்வித தொடர்பாடலும் கிடைக்காவிட்டால், கணக்கு விபரங்களின் சரியான தன்மை ஊர்ஜிதம் செய்யப்பட்டுள்ளது என்று கருதப்படும். அதற்குப் பின்னர், அக் கணக்கு விபரக்கூற்று குறித்து கடனாளி/கடனாளிகள் எவ்வித ஆட்சேபனையையும் தெரிவிக்க முடியாது.

(b) ஏதேனும் காலப்பகுதிக்கான கணக்கு விபரக்கூற்று கிடைக்காவிட்டால், அதனை வங்கியிடமிருந்து கோரிப் பெற்றுக்கொள்வது முழுக்க முழுக்க கடனாளியின்/கடனாளிகளின் பொறுப்பாகும் என்பதை கடனாளி/கடனாளிகள் ஏற்றுக்கொள்கின்றார்/கள்.

14. வங்கியானது எந்த நேரத்திலாவது தேவைப்படுத்துமாயின், கடனாளியின்/கடனாளிகளின் பெயரில்/களில் வங்கியில் தற்போது வைப்புச் செய்யப்பட்டுள்ள அல்லது எதிர்காலத்தில் வைப்புச் செய்யப்படக்கூடிய பணம், பங்குகள், முறிகள் மற்றும் ஏனைய பெறுமதிமிக்க ஆவணங்கள் அனைத்தையும் பிணையாக வைப்பதற்கு கடனாளி/கடனாளிகள் இணங்குகின்றார்/இணங்குகின்றனர். கடனின் கீழ் அல்லது ஏனைய வங்கி வசதிகளின் கீழ் கடனாளியினால் /கடனாளிகளினால் வங்கிக்குச் செலுத்த வேண்டிய வட்டி அறவீடுகள் மற்றும் செலவுகள் உள்ளிட்ட மொத்தத் தொகைகளையும் தீர்ப்பனவு செய்வதற்கான பிணையாக அவை கொள்ளப்படும்.

15. வங்கியின் பாதுகாவலிலும் கட்டுப்பாட்டிலும் உள்ள கடனாளியின்/கடனாளிகளின் ஏதேனும் சொத்து உரிமைகள் மற்றும் அக்கறைகள் மீது பாத்தியம் மற்றும் எதிரீட்டு உரிமை (அல்லது அது போன்ற உரிமை) வங்கி வைத்திருக்கும் என்பதற்கும் அந்த உரிமைகள் வங்கியினால் பிரயோகிக்கப்படக்கூடும் என்பதற்கும் கடனாளி/கடனாளிகள் இணங்குகின்றார்/இணங்குகின்றனர். வங்கியானது எந்த நேரத்திலும், முன்னறிவித்தல் கொடுக்காமலும் அதற்கு வருமதியாகவிருக்கும் ஏதேனும் பணத்தைச் செலுத்தும்படி கோரிக்கை விடுக்காமலும், கடனாளி/கடனாளிகள் வங்கியில் வைத்திருக்கும் சகல மற்றும் ஏதேனும் கணக்குகளை, அவை எந்தெந்த தலைப்புகளின் கீழ் வருகின்றன என்பதைக் கருதாமல், ஒன்றுசேர்த்து ஒருங்கிணைக்கவும் வங்கியின் எந்தவொரு அலுவலகத்திலாவது எந்தவொரு நாணயத்திலாவது கடனாளி/கடனாளிகள் வைத்திருக்கும் நடைமுறை, சேமிப்பு அல்லது வைப்புக் கணக்குகளிலுமுள்ள சகல மற்றும் ஏதேனும் பணத்தை கடனாளியிடம்/கடனாளிகளிடம் இருந்து வருமதியாகவுள்ள பணம் மற்றும் பொறுப்புகளுக்கு எதிராக எதிரீடு செய்யவும் வங்கி உரிமை கொண்டுள்ளது.

கடனாளியிடம்/கடனாளிகளிடம் இருந்து வங்கிக்கு வருமதியாகவுள்ள தொகை குறித்து வங்கியின் அதிகாரி ஒருவர் வழங்கும் சான்றிதழ், எல்லா நோக்கங்களுக்காகவும், வருமதியாகவுள்ள உண்மையான தொகை எது என்பதற்கு போதுமான மற்றும் முடிவான சான்றாகும்.

இங்கு குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விதிமுறைகளின் பிரகாரம், வங்கியானது அதன் ஏதேனும் எதிரீட்டு அல்லது பாத்திய அல்லது ஒதுக்கீட்டு உரிமையைப் பிரயோகிப்பதன் அல்லது பிரயோகிப்பதாகக் கூறப்படுவதன் விளைவாக மற்றும் அதன் விளைவாக அல்லது வேறு வழியில் ஏதேனும் காசோலையை அல்லது அது போன்ற வேறேதும் அவணத்தை அல்லது பணக் கொடுப்பனவுக் கட்டளையை நிராகரிப்பதன் விளைவாக வங்கிக்கு ஏற்படக்கூடிய அல்லது வங்கி முகங்கொடுக்கக்கூடிய இழப்புகள், உரிமைக்கோரல்கள், சேதங்கள், வட்டிகள், கிரயங்கள், அறவீடுகள், செலவுகள் மற்றும் வேறேதும் வகையான தீங்குகளிலிருந்து வங்கியைப் பாதுகாக்கவும் அத்தகைய பாதிப்புகளுக்கு எதிராக வங்கிக்கு இழப்பெதிர்காப்பு வழங்கவும் கடனாளி/கடனாளிகள் இத்தால் பொறுப்பேற்கின்றார்/பொறுப்பேற்கின்றனர்.

16. இங்கு குறிப்பிடப்பட்டுள்ள ஏதேனும் உரிமையை அல்லது நிவாரணத்தை (முழுமையாக அல்லது பகுதியளவில்) பயன்படுத்துவதற்கு அல்லது அமுல் செய்வதற்கு வங்கி தாமதிப்பதால் அல்லது தவிர்ப்பதால், வங்கியின் அந்த உரிமை அல்லது நிவாரணம் பாதிக்கப்பட மாட்டாது என்பதுடன், அந்த உரிமை அல்லது நிவாரணம் தள்ளுபடி செய்யப்பட்டுள்ளதாகக் கருதப்படவும் மாட்டாது.
17. கடனின் கீழ் கடனாளி/கடனாளிகள் நிலுவையாக வைத்திருக்கும் நிலுவைகளை முழுமையாக அல்லது பகுதியளவில், ஏதேனும் முறையில், பரிமாற்றம் செய்வதற்கு, ஒப்படைப்பதற்கு மற்றும் விற்பதற்குத் தனது பூரண தற்றுணிபின் பேரில் நடவடிக்கை எடுக்க வங்கி உரிமை கொண்டுள்ளது. கடனின் கீழுள்ள நிலுவைகளை மீட்பதற்கு மூன்றாம் தரப்புச் சேகரிப்பு முகவர்கள் வங்கியினால் நியமிக்கப்படுவதற்கு கடனாளி/கடனாளிகள் இத்தால் இணக்கம் தெரிவிப்பதுடன் அதற்கான அதிகாரத்தையும் வங்கிக்கு வழங்குகின்றார்/கள். கடன் திட்டத்தின் கீழ் நிலுவையாகவுள்ள தொகைகளை மீட்பதற்கு சேகரிப்பு முகவர் ஒருவரின் உதவியை நாட வேண்டியிருந்தால் அல்லது சட்ட நடவடிக்கை எடுக்க வேண்டியிருந்தால், அது தொடர்பில் வங்கியினால் உறப்படும் வட்டி, சட்டச் செலவுகள் மற்றும் சேகரிப்பு

முகவரின் கட்டணங்கள் உள்ளிட்ட சகல செலவுத் தொகைகளையும் கடனாளி/கடனாளிகள் செலுத்த வேண்டும்.

18. வங்கியின் கடன் மற்றும்/அல்லது செயற்பாட்டு நிபந்தனைகளுக்கு அமைவான ஆவணங்கள் சமர்ப்பிக்கப்படாவிட்டால், கடனுக்காக வங்கியிடம் அடைமானம் வைக்கப்படும் சொத்தின் உறுதிப்பத்திரம் ஏற்றுக்கொள்ள முடியாததாக இருந்தால் அல்லது வங்கி பொருத்தமெனக் கருதும் வேறேதும் காரணம் இருந்தால், எவ்வித குறிப்பான காரணத்தையும் தெரிவிக்காமலே கடன் விண்ணப்பத்தை நிராகரிக்க வங்கி உரிமை கொண்டுள்ளது.

19. (a) கடனின் அமைப்புக் கட்டணம், சட்டக் கட்டணங்கள், பெறுமதி மதிப்பீட்டுக் கட்டணங்கள், தீக் காப்புறுதி, உறுதிப்பத்திரக் காப்புறுதி (தேவையெனின்), சட்ட ஆவணங்கள் மீதான முத்திரை வரி (தேவையெனின்), வங்கியினால் மற்றும்/அல்லது இலங்கை அரசாங்கத்தினால் மற்றும்/அல்லது ஏதேனும் மாகாண அல்லது உள்ளூராட்சி அதிகார அமைப்பினால் காலத்திற்குக் காலம் விதிக்கப்படும் வேறேதும் கட்டணங்கள் மற்றும்/அல்லது சட்ட விதிப்பனவுகள் ஆகிய அனைத்தையும் கடனாளி/கடனாளிகள் செலுத்த வேண்டும்.

(b) ஏதேனும் காரணத்திற்காக, கடன் தொகையை கடனாளி/கடனாளிகள் சேகரிக்காதிருந்தால் மற்றும்/அல்லது கடன் தொகை பகிர்ந்தளிக்கப்படாதிருந்தால், உறுதிப்பத்திரத்தைப் பரிசீலனை செய்தல், அடைமான முறிகளை வரைதல், சொத்து மற்றும் கட்டடத்தின் பெறுமதியை மதிப்பீடு செய்தல், காப்புறுதிப் பத்திரத்தை இரத்துச்செய்தல் கட்டணம் (இருப்பின்) என்பன உட்பட கடனைச் செயற்படுத்துவதற்கான பூர்வாங்க நடவடிக்கைகள் தொடர்பில் ஏற்பட்ட செலவுகள், அறவீடுகள் மற்றும்/அல்லது கட்டணங்கள் அனைத்தையும் கடனாளி/கடனாளிகள் பொறுப்பேற்க வேண்டும். வங்கியினால் உறப்படும் அத்தகைய செலவுகளை மீட்பதற்காக, கடன் விண்ணப்பம் வங்கிக்குச் சமர்ப்பிக்கப்படும் வேளையில் கடனாளியின்/கடனாளிகளின் தனிப்பட்ட கணக்கின் மீது இ.ரூ.50,000/- பாத்தியத்தை வங்கி வைத்திருக்கும். கடனாளி/கடனாளிகள் இதற்கு இணங்கி உடன்படுகின்றார்/கள்.

(c) வட்டி மற்றும்/அல்லது தவணைக் கொடுப்பனவுகளுக்கு மேலதிகமாக, அடைமானம் வைக்கப்படும் சொத்து/கட்டடத்தின் மீது கடனாளியினால்/

கடனாளிகளினால் பெறப்பட்டு, நிதி நலன்கள் வங்கியிடம் ஒப்படைக்கப்படும் காப்புறுதிப் பத்திரத்திற்கான கட்டுப்பணம் கடனாளியின்/கடனாளிகளின் கணக்கில்/கணக்குகளில் பற்று வைக்கப்படும். காப்புறுதிப் பத்திரமானது மீள நிலைநிறுத்தும் பெறுமதிக்கு மற்றும்/அல்லது வங்கியினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மதிப்பீட்டுக் குழுவில் இடம்பெறும் மதிப்பீட்டாளர் ஒருவரினால் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட மதிப்பீட்டு அறிக்கையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காப்புறுதிப் பெறுமதிக்கு கடனாளியினால் பெறப்பட வேண்டும்.

20. கடனாளி/கடனாளிகள் தீ மற்றும் மின்னல், கிளர்ச்சி மற்றும் வேலைநிறுத்தம், குண்டு வெடிப்பு, விஷமத்தனமாக விளைவிக்கப்பட்ட சேதம், தாக்கச் சேதம், நீர்த் தாங்கிகள் வெடித்தல் மற்றும் நிரம்பி வழிதல், சாதனங்கள் அல்லது குழாய்கள் வெடித்தல், விமானச் சேதம், சூறாவளி, புயல், பூகம்பம், வெள்ளப் பெருக்கு, பூகம்பம் மற்றும்/அல்லது எரிமலைக் குமுறல் காரணமாக ஏற்படும் சனாமி மற்றும் கடல் அலைகள், சுழல் காற்று என்பன உள்ளிட்ட (ஆனால், அவை மட்டுமல்ல) அனர்த்தங்களுக்குக் காப்பீடு வழங்கும் வருடாந்தக் காப்புறுதிப் பத்திரத்தை வங்கியினால் ஏற்றுக்கொள்ளத்தக்க, இலங்கைக் காப்புறுதி ஒழுங்குபடுத்தல் ஆணைக்குழுவில் பதிவு செய்யப்பட்ட மற்றும் வங்கியில் நிதி அக்கறைகளை வைத்திருக்கும் ஒரு காப்புறுதி நிறுவனத்திடமிருந்து பெற்று, கடன் முழுமையாகச் செலுத்தி முடிக்கப்படும் வரை அதனை தொடர்ச்சியாக நடைமுறையில் வைத்திருக்க வேண்டும்.

சொத்தின் ஒட்டுமொத்தக் கொள்வனவைப் பொறுத்தவரையில், பெறுமதி மதிப்பீட்டு அறிக்கையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காப்புறுதிப் பெறுமதிக்காகக் காப்புறுதிப் பத்திரம் பெறப்பட வேண்டும்.

கடனாளி/கடனாளிகள் கடன் தொடர்பில் மேற்படிக் காப்புறுதிப் பத்திரத்தைப் பெறுவதற்கு மற்றும்/அல்லது புதுப்பிப்பதற்கு மற்றும்/அல்லது மேம்படுத்துவதற்குத் தவறினால் மற்றும்/அல்லது அவ் விடயத்தை அலட்சியம் செய்தால், வங்கியானது தனது தற்றுணிபின் பேரிலும் கடனாளிக்கு/கடனாளிகளுக்கு முன்னறிவித்தல் கொடுத்த பின்பும் மேற்படிக் காப்புறுதிப் பத்திரத்தை பெறவும் மற்றும்/அல்லது புதுப்பிக்கவும் மற்றும்/அல்லது மேம்படுத்தவும் அதற்கான பணத்தைக் கடனாளியின்/கடனாளிகளின் கணக்கில் பற்றுவைக்கவும் உரிமை கொண்டுள்ளது.

அடைமானம் வைக்கப்படும் சொத்து வங்கியினால் ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்டதும், கடனாளி/கடனாளிகள் குறைந்துசெல்லும் காலக் காப்புறுதி (“DTA”) பத்திரம் ஒன்றைப் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும். கடனாளி/கடனாளிகள் தனது/தமது மரண நேரத்தில் சகல சூழ்நிலைகளையும் உள்ளடக்கும் விதத்தில் மிகச் சிறந்த நன்மைகளை வழங்கக்கூடிய மிகப் பொருத்தமான DTA காப்புறுதிப் பத்திரம் பெறப்படுவதை உறுதிப்படுத்த வேண்டும். ஏதேனும் காரணத்தினால், வங்கியானது இந்த DTA காப்புறுதிப் பத்திரத்தின் மூலமாக கடன் தொடர்பில் தனக்குக் கிடைக்க வேண்டிய தொகைகளை மீட்க முடியாமற்போனால், வங்கியானது தனக்குள்ள சகல சட்ட நிவாரணங்களையும் பிரயோகித்து சகல நிலுவைகளையும் மீட்பதற்குப் பூரண உரிமை கொண்டுள்ளது. இத்தகைய உரிமைகளில் Parate பிரயோகமும் உட்படும். கடனாளி/கடனாளிகள் கடனைப் பெற்ற பின்னர் கடன் அட்டவணையை மறுசீரமைக்கும்படி வங்கிக்கு வேண்டுகோள் விடுத்தால், வங்கியானது அப்போதிருந்த DTA காப்புறுதிப் பத்திரம் இரத்துச் செய்யப்பட்டுவிடும். கடனின் எஞ்சிய காலத்திற்கென கடனாளி/கடனாளிகள் புதிய DTA காப்புறுதிப் பத்திரத்தைப் பெற வேண்டும். அத்தகைய புதிய DTA காப்புறுதிப் பத்திரத்திற்கான முழுச் செலவையும் கடனாளி/கடனாளிகள் பொறுப்பேற்க வேண்டும்.

21. வீடமைப்புக் கடன் ஒன்றிற்கு மற்றுமொரு நிதி நிறுவனத்தின் மூலம் மீள் நிதியிடலைப் பெற்றுக்கொள்ளும் வசதி வங்கியினால் அதன் தனித் தற்றுணிபிற்கேற்ப வழங்கப்படும்.

22. (a) பிணையாகச் சமர்ப்பிக்கப்படும் வீடு மற்றும் காணியின் உறுதிப்பத்திரம் வங்கியினால் ஏற்றுக்கொள்ளத்தக்கதாக இருக்க வேண்டும். உறுதிப்பத்திரத்திலுள்ள குறைபாடுகள் காரணமாக உறுதிப்பத்திரத்தை வங்கி ஏற்றுக்கொள்ளாவிட்டால், அடைமானம் வைக்கப்படும் சொத்துத் தொடர்பில் இலங்கைக் காப்புறுதி ஒழுங்குபடுத்தல் ஆணைக்குழுவினால் அங்கீகரிக்கப்பட்டுப் பதிவு செய்யப்பட்ட ஒரு காப்புறுதி நிறுவனத்திடமிருந்து அத்தகைய குறைபாடுகளை நிவர்த்தி செய்யக்கூடிய வகையில் பெறப்பட்ட உறுதிப்பத்திரக் காப்புறுதி ஒன்று கடனாளியினால்/கடனாளிகளினால் வங்கிக்குச் சமர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும்.

(b) பிணையாக வங்கிக்குச் சமர்ப்பிக்கப்படும் சொத்துகள் அனைத்தையும் பழுதற்ற நல்ல நிலைமையில் பேணுவதற்கும் தீ மற்றும் ஏனைய இடர்கள் இல்லாத பாதுகாப்பான இடத்தில் வைத்திருப்பதற்கும் கடனாளி/கடனாளிகள்

இணங்குகின்றார்/கள். காப்புறுதியாளினால் ஏதேனும் விசேட நிபந்தனைகள் முன்வைக்கப்பட்டால் கடனாளி/கடனாளிகள் அவற்றை அனுசரிக்க வேண்டும்.

23. அடைமானம் வைக்கப்படும் சொத்து தொடர்பான வரி மதிப்பீட்டு அறிவித்தல்களின் மூலப்பிரதிகள் மற்றும் ஒவ்வொரு காலாண்டிற்கும் வரிப்பணம் செலுத்தப்பட்டதற்கான பற்றுச்சீட்டுகள் பிணைகளுடன் சேர்த்து வைக்கப்படுவதற்காக கடனாளியினால்/கடனாளிகளினால் வங்கிக்குச் சமர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும்.

24. கடனின் மொத்தப் பெறுமதியும், கடன் தொகை பெறப்பட்ட முதலாவது மாதத்திலிருந்து மாதாந்தத் தவணைகளில் (பிரதான தொகையும் வட்டியும் உள்ளடங்கும்) மீளளிக்கப்பட வேண்டும். கீழே பிரிவு (B)இல் விபரிக்கப்பட்டுள்ளவாறு வட்டி வீதத்தில் ஏற்படும் ஒவ்வொரு மாற்றத்திற்கும் அமைவாக மாதாந்தத் தவணைத் தொகைகள் மறுசீரமைக்கப்படும்.

25. 1949இன் 6ஆம் இலக்க அடைமான (திருத்தச்) சட்டத்தின் ஏற்பாடுகளின் கீழ் கிடைக்கும் அனுகூலங்களைக் கைதுறக்கும் வகையிலான பிரகடன/கைதுறப்பு பத்திரம் ஒன்றினை கடனாளி/கடனாளிகள் செயற்படுத்த வேண்டும். அடைமானச் சொத்து தவிர, பிரகடனம் செய்பவருக்குச் சொந்தமாகவிருக்கும் வேறேதும் சொத்தையும்/சொத்துகளையும் விற்பதற்கான உரிமை இதன் மூலம் வங்கிக்கு வழங்கப்படும்.

அடைமான முறி (பிரதான அல்லது வேறு), பிரகடன/கைதுறப்பு பத்திரம் என்பன கடனாளியினால்/கடனாளிகளினால் வங்கிக்குச் சார்பாக முறைப்படி செயற்படுத்தப்பட்ட பின்பு மாத்திரமே, அங்கீகரிக்கப்பட்ட கடன் முழுவதும் அல்லது அதனொரு பகுதி விடுவிக்கப்படும்.

வங்கியிடம் அடைமானம் வைக்கப்படும் சகல அசையாச் சொத்துகளும் கடனாளியினால்/கடனாளிகளினால் பழுதற்ற நல்ல நிலையில் பேணிப் பராமரிக்கப்பட வேண்டும். வங்கியிடம் அடைமானம் வைக்கப்பட்ட அசையாச் சொத்துகளின் நிலைமையில் அல்லது பெறுமதியில் ஏதேனும் முக்கிய மாற்றங்கள் செய்யப்படும் பட்சத்தில் அது பற்றி வங்கிக்கு எழுத்தில் அறிவிக்க கடனாளி/கடனாளிகள் இத்தால் இணங்குகின்றார்/கள். வங்கியின் எழுத்துமூல சம்மதம் இல்லாமல், வங்கிக்கு அக்கறை

உரிமையுள்ள ஏதேனும் அசையாச் சொத்துகள் தொடர்பில் வேறேதும் அடைமானம், தடை அல்லது வாக்குறுதியை கடனாளி/கடனாளிகள் செய்யக்கூடாது.

26. வங்கியானது, சந்தர்ப்பத்திற்கேற்ப, விற்பனையாளரின் பெயரில் எழுதப்பட்ட காசாளர் கட்டளை ஒன்றின் மூலம் அல்லது கடனாளியின்/கடனாளிகளின் தனிப்பட்ட கணக்கில் வரவு வைப்பதன் மூலம் கடன் தொகையை வழங்கும்.

27. அரசாங்கப் பிரமாணங்கள் மற்றும்/அல்லது (வீடமைப்புக் கடன்கள் உள்ளிட்ட) கடன்களுக்கு ஏற்புடைய பிரமாணங்கள் ஏதேனும் வேளையில் மாறுமாயின், இங்குள்ள விதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் அவசியமான முறையில் தன்னியல்பாகவே திருத்தப்படும்.

28. இந்த விதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் இலங்கையின் சட்டங்களுக்கு அமைவானவையாகக் கொள்ளப்பட்டு அதற்கேற்ற முறையிலேயே செயற்படுத்தப்படும். வழக்குகள் இலங்கையின் நீதிமன்றங்களில் தாக்கல் செய்யப்படும். எனினும், வேறொரு நாட்டில் அல்லது நியாயாதிக்கப் பிரதேசத்திலுள்ள நிதிமன்றங்களில் வழக்கைத் தாக்கல் செய்வது பொருத்தமென வங்கி கருதும் பட்சத்தில், அத்தகைய நீதிமன்றங்களுக்கு ஏற்புடைய சட்டங்கள் பிரயோகிக்கப்படும். அத்தகைய வேறு நீதிமன்றங்களுக்கும் அத்தகைய வேறு சட்டங்களுக்கும் பணிந்தொழுக கடனாளி/கள் இணங்க வேண்டும். கடனின் கீழ் செலுத்தப்பட வேண்டிய பணத் தொகைகளுக்கு தனித்தனியாகவும் கூட்டாகவும் கடனாளி/கள் பொறுப்பேற்கின்றார்/கள்

29. விதிப்பனவுகள் பட்டியல்
வங்கியின் விதிப்பனவுகள் பட்டியலில் விபரமாகத் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள பிரகாரம், கடன் தொடர்பான சேவைக் கட்டணங்களையும் அறவீடுகளையும் விதிப்பதற்கு வங்கி உரிமை கொண்டுள்ளது.

வங்கியின் விதிப்பனவுகள் பட்டியலின் விபரங்கள் www.hsbc.lk என்ற வங்கியின் வலைத்தளத்தில் கிடைக்கிறது என்பது கடனாளிக்கு/கடனாளிகளுக்கு எடுத்துக்கூறப்படது என்பதையும் அவர்/கள் அதனை அறிந்துகொண்டார்/கள் என்பதையும் கடனாளி/கள் இத்தால் ஏற்றுக்கொள்கின்றார்/கள். விதிப்பனவுகள் பட்டியலில் திருத்தங்கள் மற்றும்/அல்லது மாற்றங்களைச் செய்வதற்கு வங்கி உரிமை கொண்டுள்ளது. இத் திருத்தங்களும் மாற்றங்களும் தபால் மூலம், கூரியர்

சேவை மூலம் அல்லது இலத்திரனியல் வழிமுறையில் அல்லது www.hsbc.lk என்ற வங்கியின் வலைத்தளத்தில் பிரசுரிக்கப்படுவதன் மூலம் கடனாளிக்கு/கடனாளிகளுக்கு அறிவிக்கப்படும் என்பதுடன் அவை கடனாளியை/கடனாளிகளை பிணிப்பவையாகவும் அமையும்.

(B) வட்டி வீதங்கள்

கடன் தொடர்பான வட்டி வீதங்கள் காலாண்டுதோறும் (திறைசேரி உண்டியல் வீதத்துடன் இணைக்கப்பட்டு) நிர்ணயிக்கப்படும் நிலையான வீதமாக, ஒரு வருட நிலையான வீதமாக அல்லது ஐந்து ஆண்டுகளுக்கு நிலையாக இருக்கும் வீதமாக இருக்கும்.

1. காலாண்டுக்கு நிலையான வீதம் (திறைசேரி உண்டியல் வீதத்துடன் இணைக்கப்பட்டது)

செலுத்தப்பட வேண்டிய மாதாந்தத் தவணைத் தொகை (இலங்கை மத்திய வங்கியினால் வெளியிடப்படும்) திறைசேரி உண்டியல் வீதங்களுடன் அடிப்படையில், குறைந்தபட்ச எல்லை அல்லது அதிகபட்ச எல்லை எதுவுமில்லாமல், கூடிக்குறையக்கூடும். (திறைசேரி உண்டியல் வீதங்களுடன் இணைக்கப்பட்ட) காலாண்டுக்கு நிலையான வட்டி வீதத்தை ஏற்றுக்கொள்வதில் சம்பந்தப்பட்ட சகல இடர்களையும் ஏற்றுக்கொள்ள கடனாளி/கள் சம்மதிக்கின்றார்/கள்

1.1 வட்டி வீதம் மூன்று மாதங்களுக்கு நிலையானதாக இருக்கும். இந்த வட்டி வீதம், கடன் முழுமையாகச் செலுத்தி முடிக்கப்படும் வரை, மூன்று மாதகால இடைவெளிகளில், அடுத்த மாதத்தின் 27ஆம் திகதியில் அல்லது அதற்கு அடுத்த வேலை நாளில் மீளாய்வு செய்யப்பட்டு நிர்ணயிக்கப்படும்.

1.2 கடன் தொடர்பான வட்டி வீத வகையை (திறைசேரி உண்டியல் வீதத்துடன் நிர்ணயிக்கப்பட்டதாக) காலாண்டுதோறும் நிர்ணயிக்கப்படும் நிலையான வட்டி வீதத்திலிருந்து ஐந்து ஆண்டுகளுக்கு நிலையான வட்டி வீதமாக (நிலையான வீதம்) அல்லது ஒரு வருடத்திற்கு நிலையான வட்டி வீதமாக (நிலையான வீதம்) மாற்றுவதற்கு கடனாளி/கள் விரும்பினால், குறிப்பிட்ட காலாண்டின் மீளாய்வுத் திகதிக்கு முன் அல்லது கடனாளியினால்/கடனாளிகளினால் வேண்டப்படும் வேறேதும் வேளையில், வட்டி வீத வகையை மாற்றுவதற்கான அதிகாரமளிப்பை கடனாளி/கள் வங்கிக்கு வழங்க வேண்டும். அதன் பின்பு, கடனாளி/கள் தெரிவுசெய்த முறைப்படி, ஐந்து ஆண்டுகளுக்கு நிலையான வட்டி வீதம் (நிலையான வீதம்) அல்லது ஒரு

வருடத்திற்கு நிலையான வட்டி வீதம் (நிலையான வீதம்) கடனுக்கான வட்டியாக அறவிடப்படும்.

1.3 மேற்குறிப்பிட்ட முறையில் கடனுக்கு ஏற்புடைய வட்டி வீத முறையை மாற்ற வங்கிக்கு அதிகாரம் அளிப்பதன் மூலம், அது தொடர்பாக ஏற்படும் செலவுகளையும் சம்பந்தப்படும் இடர்களையும் பொறுப்பேற்பதற்குக் கடனாளி/கள் இணங்க வேண்டும். இத்தகைய மாற்றம் செய்யப்பட்டதும், கடனாளி/கள் தெரிவுசெய்த முறைப்படி, ஐந்து ஆண்டுகளுக்கு நிலையான வட்டி வீதத்திற்கு (நிலையான வீதம்) அல்லது ஒரு வருடத்திற்கு நிலையான வட்டி வீதத்திற்கு (நிலையான வீதம்) ஏற்புடைய விதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கு கடனாளி/கள் உட்பட வேண்டும்.

1.4 கடனாளி/கள் மேற்குறிப்பிட்டவாறு வட்டி வீத வகையை மாற்ற விரும்பும் பட்சத்தில் அவர்/கள் அது பற்றி வங்கிக்கு எழுத்தில் அறிவிக்க வேண்டும்.

2. ஐந்து (5) ஆண்டுகளுக்கு நிலையான வட்டி வீதம் (நிலையான வீதம்)

2.1 கடன் தொடர்பான வட்டி வீதம் ஐந்து ஆண்டு காலப்பகுதிகளுக்கு நிலையானதாக இருக்கும்.

2.2 ஐந்து ஆண்டுகளுக்கு நிலையான வட்டி வீதம் ஐந்து வருட காலப்பகுதிகளில் கடைசி மாதத்தின் 27ஆம் திகதியில் அல்லது அதற்கு அடுத்த வேலை நாளில் மீளாய்வு செய்யப்பட்டு நிர்ணயிக்கப்படும்.

2.3 வட்டி வீதம் ஐந்து ஆண்டுகளுக்கு நிலையானதாக நிர்ணயிக்கப்படும் பட்சத்தில், அத்தகைய வீதம் வங்கியினால் தீர்மானிக்கப்பட்டவாறு கடன்களுக்கு ஏற்புடைய நடப்பு வட்டி வீதங்களின் அடிப்படையில் ஐந்து ஆண்டுகளுக்கு ஒரு தடவை மீளாய்வு செய்யப்படும். கடன் முழுமையாகச் செலுத்தி முடிக்கப்படும் வரை ஏற்புடைய வட்டி வீதம் இதன்படி தொடர்ச்சியாக ஐந்து ஆண்டுகளுக்கு ஒரு தடவை மறுசீரமைக்கப்படும்.

2.4 வட்டி வீத வகையை மாற்றுவதற்குக் கடனாளி/கள் விரும்பும் பட்சத்தில், அவர்/கள் அது பற்றி வங்கிக்கு “எழுத்தில்” அறிவிக்க வேண்டும்.

3. ஐந்து (5) ஆண்டுகளுக்கு நிலையான வட்டி வீதம் (2020இன் 03ஆம் இலக்க CBSL நாணயச் சட்டக் கட்டளையின் கீழான ஒழுங்குபடுத்தப்பட்ட சுழற்சி வீதம்)

3.1 கடன் தொடர்பான வட்டி வீதம் முதல் ஐந்து (5) வருடங்களில் ஆண்டுக்கு 7% என்ற மட்டத்தில் நிலையானதாக இருக்கும். முதல் ஐந்து (5) வருடங்களின் பின்னர், சராசரி நிறையேற்றிய பிரதான கடன் வீதத்தின் (“AWPR”) அடிப்படையில் மாறுபடும் வீதமே ஏற்புடைய வட்டி வீதமாக இருக்கும். AWPR என்பது உடனடி முந்திய 6 மாதங்களில் வங்கித் துறைக்கென இலங்கை மத்திய வங்கியினால் வெளியிடப்பட்ட சராசரி மாதாந்த AWPR மற்றும் ஆண்டுக்கு 1% என்ற அடிப்படையில் அமைந்திருக்கும். கடன் பெறப்பட்ட ஐந்து ஆண்டுகளுக்குப் பின்னர், ஒவ்வொரு ஆறு (6) மாதத்தின் முடிவிலும் இது நடைமுறைக்கு வரும்.

3.2 வீடமைப்பு நோக்கங்களுக்காகக் கடனைப் பெற்ற மற்றும் பிரதான அடைமானம் மூலம் நிதி வசதி பெற்ற சொத்தை அடைமானம் வைக்கும் ஊர்ஜிதம் செய்யப்பட்ட தொழிலில் வேலைசெய்து சம்பளம் பெறுகின்ற கடனாளிக்கு/கடனாளிகளுக்கு மாத்திரமே வட்டி வீத விருப்பத்தேர்வு வழங்கப்படும்.

3.3 வட்டி வீத வகையை மாற்றுவதற்குக் கடனாளி/கள் விரும்பும் பட்சத்தில், அவர்/கள் அது பற்றி வங்கிக்கு “எழுத்தில்” அறிவிக்க வேண்டும்.

4. ஒரு (1) வருடத்திற்கு நிலையான வட்டி வீதம் (நிலையான வீதம்)

4.1 கடன் தொடர்பான வட்டி வீதம் ஒரு (01) வருட காலப்பகுதிக்கு நிலையானதாக நிர்ணயிக்கப்படலாம்.

4.2 கடன் தொடர்பான வட்டி வீதம் ஒரு (01) வருட காலப்பகுதிக்கு நிலையானதாக நிர்ணயிக்கப்படும் என்பதுடன், ஒரு வருடகால இடைவெளிகளில் கடைசி மாதத்தின் 27ஆம் திகதி அல்லது அதற்கு அடுத்த வேலை நாளில் மீளாய்வு செய்யப்பட்டு நிர்ணயிக்கப்படும்.

4.3 வட்டி வீதம் ஒரு வருடத்திற்கு நிலையானதாக நிர்ணயிக்கப்படும் பட்சத்தில், அத்தகைய வீதம் (இலங்கை மத்திய வங்கியினால் வெளியிடப்படும்) திறைசேரி உண்டியல் வீதத்தின் அடிப்படையில் ஒவ்வொரு வருடமும் மீளாய்வு செய்யப்படும். கடன் முழுமையாகச் செலுத்தி முடிக்கப்படும் வரை ஏற்புடைய வட்டி வீதம் இதன்படி தொடர்ச்சியாக ஒவ்வொரு வருடமும் மறுசீரமைக்கப்படும்.

4.4 வட்டி வீத வகையை மாற்றுவதற்குக் கடனாளி/கள் விரும்பும் பட்சத்தில், அவர்/கள் அது பற்றி வங்கிக்கு “எழுத்தில்” அறிவிக்க வேண்டும்.

5. வட்டி வீத மாற்றங்கள் பற்றிய அறிவித்தல் வங்கியின் பொது வலைத்தளத்தில் பிரசுரிக்கப்படுவதன் மூலம், வங்கிக் கிளைகள், பகல்-இரவு வங்கிச் சேவை நிலையங்கள் மற்றும்/அல்லது பொருத்தமான வேறு இடங்களிலுள்ள பொது விளம்பரப் பலகைகளில் காட்சிக்கு வைக்கப்படுவதன் மூலம் மற்றும்/அல்லது விபரக்கூற்றுச் செய்திகள் மூலம் வங்கி பொருத்தமெனக் கருதும் ஏதேனும் இலத்திரனியல்/டிஜிட்டல் தொடர்பாடல்கள் மூலம் வழங்கப்படலாம். அவ்வாறு வழங்கப்படுதல் கடனாளிக்கான/கடனாளிகளுக்கு வழங்கப்பட்ட முறைப்படியான அறிவித்தலாகக் கொள்ளப்படும்.

(C) முன்கொடுப்பனவுக் கட்டணங்கள்

1. ஐந்து வருடக் கடன் காலத்தினுள்ள எந்த நேரத்திலாவது, கடனாளியின்/கடனாளிகளின் வேண்டுகோளுக்கு இணங்க, கடனுக்கு ஏற்புடைய வட்டி வீத வகை 5 ஆண்டுகளுக்கு நிலையான வட்டி வீத (நிலையான வீதம்) விருப்பத்தேர்விலிருந்து (திறைசேரி உண்டியல் வீதங்களுடன் இணைக்கப்பட்ட) காலாண்டுக்கு நிலையான வட்டி வீத விருப்பத்தேர்வுக்கு அல்லது ஒரு வருடத்திற்கு நிலையான வட்டி வீத (நிலையான வீதம்) விருப்பத்தேர்வுக்கு மாற்றப்படும் பட்சத்தில், கடனாளி/கள் எஞ்சியுள்ள கடன் தொகையில் 5% என்ற முன்கொடுப்பனவுக் கட்டணத்தைச் செலுத்த வேண்டும் என்பதைக் கடனாளி/கள் இத்தால் ஏற்றுக்கொள்கின்றார்/கள். எனினும், கடனாளி/கள் வட்டி வீத வகை மாற்றத்திற்கான வேண்டுகோளை ஒவ்வொரு ஐந்து (5) ஆண்டினதும் மீளாய்வுத் திகதியில் விடுத்தால் அத்தகைய கட்டணம் எதுவும் அறவிடப்பட மாட்டாது. முன்கொடுப்பனவுக் கட்டணம் நிலுவையாகவுள்ள கடன் தொகையின் அடிப்படையில் கணிசமான அளவாக இருக்கலாம். மேற்கூறப்பட்டவாறு கடனுக்கு ஏற்புடைய வட்டி வீத வகையை மாற்றும்படி வங்கிக்கு அதிகாரமளிக்கும் கடனாளி/கள் அதில் சம்பந்தப்படும் சகல இடர்களையும் பொறுப்பேற்பதற்குச் சம்மதிக்க வேண்டும்.

2. ஒரு வருடக் கடன் காலத்தினுள்ள எந்த நேரத்திலாவது, கடனாளியின்/கடனாளிகளின் வேண்டுகோளுக்கு இணங்க, கடனுக்கு ஏற்புடைய வட்டி வீத வகை 1 ஆண்டுக்கு நிலையான வட்டி வீத (நிலையான வீதம்) விருப்பத்தேர்விலிருந்து (திறைசேரி உண்டியல் வீதங்களுடன் இணைக்கப்பட்ட) காலாண்டுக்கு நிலையான வட்டி வீத விருப்பத்தேர்வுக்கு அல்லது ஐந்து வருடத்திற்கு நிலையான வட்டி வீத (நிலையான வீதம்) விருப்பத்தேர்வுக்கு மாற்றப்படும் பட்சத்தில், கடனாளி/கள் எஞ்சியுள்ள கடன் தொகையில் 5% என்ற முன்கொடுப்பனவுக் கட்டணத்தைச் செலுத்த வேண்டும் என்பதைக் கடனாளி/கள் இத்தால் ஏற்றுக்கொள்கின்றார்/கள். எனினும், கடனாளி/கள் வட்டி வீத வகை மாற்றத்திற்கான வேண்டுகோளை ஒவ்வொரு ஒரு (1) ஆண்டினதும் மீளாய்வுத் திகதியில் விடுத்தால் அத்தகைய கட்டணம் எதுவும் அறவிடப்பட மாட்டாது. முன்கொடுப்பனவுக் கட்டணம் நிலுவையாகவுள்ள கடன் தொகையின் அடிப்படையில் கணிசமான அளவாக இருக்கலாம். மேற்கூறப்பட்டவாறு கடனுக்கு ஏற்புடைய வட்டி வீத வகையை மாற்றும்படி வங்கிக்கு அதிகாரமளிக்கும் கடனாளி/கள் அதில் சம்பந்தப்படும் சகல இடர்களையும் பொறுப்பேற்பதற்குச் சம்மதிக்க வேண்டும்.
3. கடனாளி/கள் ஐந்து வருடத்திற்கு நிலையான வட்டி வீத (நிலையான வீதம்) விருப்பத்தேர்வை அல்லது ஒரு வருடத்திற்கு நிலையான வட்டி வீத (நிலையான வீதம்) விருப்பத்தேர்வை தெரிவு செய்திருந்தால், கடனாளி/கள் தனது/தமது கடனை முழுமையாக அல்லது பகுதியளவில் முன்கூட்டியே செலுத்தும் பட்சத்தில், முன்கூட்டிச் செலுத்தப்படும் தொகையில் ஐந்து சதவீதத்தை (5%) முன்கொடுப்பனவுக் கட்டணமாக வங்கிக்குச் செலுத்த வேண்டும். கடன் முன்கொடுப்பனவுத் தொகையின் அடிப்படையில் இந்த முன்கொடுப்பனவுக் கட்டணம் கணிசமானதாக இருக்கலாம்.
- a. கடனாளி/கள் (திறைசேரி உண்டியல் வீதங்களுடன் இணைக்கப்பட்ட) காலாண்டுக்கு நிலையான வட்டி வீத விருப்பத்தேர்வை தெரிவு செய்திருந்தால், கடனாளி/கள் தனது/தமது கடனை முழுமையாக அல்லது பகுதியளவில் முன்கூட்டியே செலுத்தும் பட்சத்தில், முன்கூட்டிச் செலுத்தப்படும் தொகையில் 2.5 சதவீதத்தை முன்கொடுப்பனவுக் கட்டணமாக வங்கிக்குச் செலுத்த வேண்டும். கடன் முன்கொடுப்பனவுத் தொகையின் அடிப்படையில் இந்த முன்கொடுப்பனவுக் கட்டணம் கணிசமானதாக இருக்கலாம்.

b. கடனாளி/கள் கடன் தொகையை முழுமையாக அல்லது பகுதியளவில் முன்கூட்டியே செலுத்த விரும்பினால், அத்தகைய முன்கொடுப்பனவு பற்றி வங்கிக்கு “எழுத்தில்” அறிவிக்க வேண்டும்.

4. ஆண்டுக்கு 7% என்ற நிலையான வட்டி வீதத்துடன் 5 வருட காலப்பகுதியின் முடிவில் முழுமையாகச் செலுத்தப்பட வேண்டும் என்ற நிபந்தனையுடன் இலங்கை மத்திய வங்கியினால் விடுக்கப்பட்ட பணிப்புரைகளுக்கு உட்பட்ட வகையில் ஐந்து (5) வருட நிலையான வட்டித் திட்டத்தின் கீழ் பெறப்பட்ட கடனாக இருந்தால், முன்கொடுப்பனவுக் கட்டணம் அறவிடப்பட மாட்டாது. கடனின் மீது அறவிடப்படும் முன்கொடுப்பனவுக் கட்டணமானது வங்கியின் விதிப்பனவுகள் பட்டியலின் அடிப்படையில் அமைந்திருக்கும்.

(D) ஏனையவை

1. கடனாளி/கள் கடன் தொடர்பான கொடுப்பனவுகளை எவ்விதமான எதிரீடு, எதிர் கோரல், இடைநிறுத்திவைப்பு அல்லது நிபந்தனையும் இல்லாமல் வங்கிக்குச் செலுத்த வேண்டும். எனினும், அத்தகைய ஏதேனும் இடைநிறுத்திவைப்பு செய்யப்பட வேண்டுமென கடனாளி/கள் சட்டத்தினால் நிர்ப்பந்திக்கப்பட்டால், இடைநிறுத்திவைப்பு எதுவுமில்லாமல் வங்கிக்கு உண்மையாகவே கிடைக்க வேண்டிய தொகை கிடைப்பதற்கு இடமளிக்கும் வகையில் கொடுப்பனவுத் தொகை அதிகரிக்கப்பட வேண்டும்.

2. கடன் தவணைக் கொடுப்பனவுகள் அறிவிக்கப்பட்ட உரிய திகதியில் செலுத்தப்பட வேண்டும். அத் திகதிக்குள் தேறிய பணம் கிடைக்காவிட்டால், கணக்கில் வரவாகவுள்ள ஏதேனும் தொகைகள் திரட்டப்பட்டு, நிலுவையாகவுள்ள தவணைக் கொடுப்பனவுகளை மீட்பதற்காக ஒதுக்கப்படும். நிலுவையாகவுள்ள தவணைத் தொகைகள் மற்றும் வட்டிக்கு தண்ட வட்டி (நடப்பிலுள்ள நிலுவை வட்டி அல்லது வங்கியினால் தீர்மானிக்கப்படும் வேறேதும் வீதத்திலான வட்டி) பிரயோகிக்கப்படும்.

வங்கியின் வழமையான முறையில் கணிக்கப்படும் வட்டி ஒவ்வொரு மாதமும் அல்லது வங்கி அதன் தனித் தற்றுணிபிற்கேற்பத் தீர்மானிக்கும் இடைவெளிகளில் கடனாளியின்/கடனாளிகளின் கணக்கில் பற்றுவைக்கப்படும். கடனாளிக்கு/கடனாளிகளுக்கு வழங்கப்பட்ட இந்த அல்லது வேறேதும் கடன் வசதிகள் தொடர்பில் அல்லது கடனாளியின்/கடனாளிகளின் எழுத்திலான கட்டளை மூலம் அல்லது

கடனாளியின்/கடனாளிகளின் சார்பில் மேற்கொள்ளப்பட்ட ஏதேனும் கொடுக்கல் வாங்கல்கள் தொடர்பில் ஏற்பட்ட ஏதேனும் தரகுச் செலவுகள் அல்லது அறவீடுகள் வங்கிலுள்ள கடனாளியின்/கடனாளிகளின் கணக்கில் பற்றுவைக்கப்படலாம்.

கடனாளியின்/கடனாளிகளின் கணக்கில் பற்றுவைக்கப்படும் வட்டித் தொகைகள், செலவுகள் அல்லது அறவீடுகள் அனைத்தும் வங்கிக்கான கடனாளியின்/கடனாளிகளின் பொறுப்புகளில் ஒரு பகுதியாகும். இத் தொகைகள் பற்றுவைக்கப்படுவதால் கடனாளியின்/கடனாளிகளின் கணக்கில் (மேற்குறிப்பிட்டவாறான) உச்சவரம்பு மீறப்படுமாயின் அல்லது வங்கியின் தற்றுணிபிற்கேற்ப நிர்ணயிக்கப்படும் வேறோரு உச்சவரம்பு மீறப்படுமாயின், அந்த மேன்மிகுதித் தொகையை உடனடியாக வங்கிக்குச் செலுத்த கடனாளி/கடனாளிகள் பொறுப்பேற்கின்றார்/கள்.

3. முழுக் கடனின் மீளளிப்பையும் செலுத்தும்படி கோரும் வங்கியின் வழமையான மேலாதிக்க உரிமை, எந்த நேரத்திலும் கடனை மீளாய்வு செய்வதற்கு வங்கி கொண்டுள்ள உரிமை ஆகியவற்றிற்கு இக் கடன் உட்பட்டிருக்கும்.
4. கடனானது அங்கீகரிக்கப்பட்ட நோக்கத்திற்காக மாத்திரமே எல்லா வேளைகளிலும் பயன்படுத்தப்பட வேண்டும். கடனாளி/கடனாளிகள் இந்த நிபந்தனைக்குப் பணிந்தொழுகாவிட்டால், கடனாளக்கு/கடனாளிகளுக்கு முன்னறிவித்தல் கொடுக்காமலே கடனை வாபஸ்பெற/இரத்துச்செய்ய வங்கி உரிமை கொண்டுள்ளது.
5. கடன் தொடர்பில் அல்லது ஏதேனும் கொடுக்கல் வாங்கல் தொடர்பில் கடனாளி/கடனாளிகள் ஏதேனும் தவறுகை செய்தால், வங்கியானது அதன் தற்றுணிபிற்கேற்ப கொடுகடன் தகவல் பணியகத்திற்கு மற்றும்/அல்லது வேறேதும் உள்நாட்டு அல்லது சர்வதேச கொடுகடன் தகவல் பணியகத்திற்கு அறிவிக்க உரிமை கொண்டுள்ளது என்பதை கடனாளி/கடனாளிகள் இத்தால் ஒப்புக்கொண்டு, அதற்குச் சம்மதிக்கின்றனர்.
6. கடனாளி/கடனாளிகள் சகல சட்டபூர்வ பொறுப்புகள்/கொடுப்பனவுகள் மற்றும் வரிகளையும் உரிய வேளைகளில் கிரமமாகச் செலுத்த வேண்டும்.

7. இக் கடனின் கீழ், தவறுகை நிகழ்வு என்பது பின்வரும் சந்தர்ப்பங்களில் ஒன்றாக இருக்கும்:
- கடனின் பிரதான தொகை, வட்டி அல்லது தவணைத் தொகையின் மாததாந்த மீளளிப்பு ஒரு (01) மாதத்திற்கு அல்லது ஒழுங்குபடுத்தல் அதிகாரிகளினால் தீர்மானிக்கப்பட்டதற்கு மேல் நிலுவையாக இருத்தல்.
 - கடனாளி/கடனாளிகள் வங்குரோத்து நிலையை அடைதல்
 - இங்கு குறிப்பிடப்பட்டுள்ள ஏதேனும் விதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் அல்லது வங்கிக்கும் கடனாளிக்கும்/கடனாளிகளுக்கும் இடையிலான வசதி வழங்கல் கடிதத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் கடனாளியினால்/கடனாளிகளினால் மீறப்படுதல்
 - கடன் தொடர்பில் மற்றும்/அல்லது கடனை வழங்குவது தொடர்பில் மற்றும்/அல்லது கடனைத் தொடர்ந்து வழங்குவது தொடர்பில் வங்கி தனக்குள்ள ஏதேனும் கடப்பாடுகளை நிறைவேற்றுவது, ஏற்புடைய ஏதேனும் நியாயாதிக்கத்தில் சட்டவிரோதமாக அமைதல்.

தவறுகை நிகழ்வொன்று இடம்பெற்றதும் அல்லது அதன் பின்னர் தவறுகை நிகழ்வு தொடரும் எந்த நேரத்திலும், வங்கியானது பின்வரும் நடவடிக்கைகள் பற்றி கடனாளிக்கு/கடனாளிகளுக்கு அறிவித்தல் விடுக்கும்:

- கடன் முழுவதும் அல்லது அதனொரு பகுதி உடனடியாகச் செலுத்தப்பட வேண்டியதாக அறிக்கையிடப்படும். அதன் பிரகாரம், கடனும் அதனுடன் சேர்ந்த வட்டி மற்றும் கடனாளி/கடனாளிகள் வங்கிக்குச் செலுத்த வேண்டிய வேறேதும் தொகைகளும் உடனடியாகச் செலுத்தப்பட வேண்டும்; மற்றும்/அல்லது
 - கடனின் பெற்றுக்கொள்ளப்படாத பகுதி ஏதுவும் இருந்தால் அது இரத்துச் செய்யப்படுவதாக அறிக்கையிடப்படும்.
8. கடனை மீள் அட்டவணையிடுதல் வங்கியின் தனித் தற்றுணிபிற்கேற்பச் செய்யப்படும்.
9. கடனாளி அல்லது கடனாளிகளில் ஒருவர் இலங்கையில் வசிக்காத ஒருவராக (NRSL) மாறினால், அவர் தனிப்பட்ட வெளிநாட்டு நாணயக் கணக்கொன்றின் (PFCA) ஊடாக கடனை மீளளிப்பதற்குப் பொறுப்பேற்க வேண்டும் மற்றும்/அல்லது இலங்கை மத்திய வங்கியினால் காலத்திற்குக் காலம் விதிக்கப்படக்கூடிய நடைமுறையிலுள்ள வெளிநாட்டு நாணயப் பரிவர்த்தனைப் பிரமாணங்களுக்கு உட்பட வேண்டும்.

10. வங்கியுடன் வேறு விதமாக இணங்கிக்கொள்ளப்பட்டிருக்காவிட்டால், வங்கியானது இந்த அடைமானக் கடனின் கீழுள்ள அதன் உரிமைகள், அனுகூலங்கள் மற்றும்/அல்லது கடப்பாடுகள் அனைத்தையும் அல்லது அவற்றில் ஒரு பகுதியை, கடனாளிக்கு எழுத்துமூல அறிவித்தல் கொடுத்துவிட்டு, வங்கியின் ஏதேனுமொரு குழும அலுவலகத்திற்கு, இன்னுமொரு வங்கிக்கு அல்லது நிதி நிறுவனத்திற்கு ஒப்படைக்க முடியும். அறிவித்தலில் குறிப்பிடப்படும் திகதியிலிருந்து அத்தகைய ஒப்படைப்பு அல்லது கைமாற்றம் நடைமுறைக்கு வரும். அதன் பின்னர், வங்கியானது அத்தகைய உரிமைகள், அனுகூலங்கள் மற்றும்/அல்லது கடப்பாடுகளிலிருந்து விடுவிக்கப்படும். கடனாளி இக் கடன் தொடர்பிலான அவரது உரிமைகள், அனுகூலங்கள் மற்றும்/அல்லது கடப்பாடுகள் எதனையும் ஒப்படைக்கவோ கைமாற்றம் செய்யவோ முடியாது.
11. வங்கியானது இங்கு தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள விதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகளில் எதையேனும் நிபந்தனையற்ற முறையில் அல்லது வங்கியினால் குறித்துரைக்கப்படும் நிபந்தனைகளின் பேரில் தள்ளுபடி செய்யக்கூடும். வங்கியினால் வழங்கப்படும் அத்தகைய ஒவ்வொரு தள்ளுபடியும் இங்கு குறிப்பிடப்பட்டுள்ள வங்கியின் உரிமைகள் எதனையும் பாதிக்க மாட்டாது. அந்த உரிமைகள் வங்கி பொருத்தமெனக் கருதும் எந்த நேரத்திலும் பிரயோகிக்கப்படக்கூடியனவாக இருக்கும்.
12. குறிப்பிட்ட தொகைகள் அல்லது கணக்குகள் தொடர்பில் வங்கியினால் காலத்திற்குக் காலம் இணங்கப்பட்டிருந்தாலன்றி, கடன் வசதி(கள்) நடைமுறையிலுள்ள காலத்தில் ஏதேனும் வரவு மீதிகள் தொடர்பில் கடனாளிக்கு/கடனாளிகளுக்கு வட்டி வழங்கப்பட மாட்டாது.
13. கடனாளி/கள் வங்கியில் வைத்திருக்கும் சொத்துகள் மற்றும்/அல்லது பண வைப்புகள், அத்தகைய சொத்துகள் மற்றும்/அல்லது பணம் மூலம் உருவாக்கப்படும் வருமானம் மற்றும் ஆதாயம் என்பன, காலத்திற்குக் காலம் நடைமுறையிலுள்ள ஏற்புடைய சட்டங்கள் மற்றும் பிரமாணங்களினால் தேவைப்படுத்தப்பட்டவாறு, சகல பொருத்தமான தகுதிவாய்ந்த அதிகாரிகளுக்கும் அறிவிக்கப்படும் மற்றும் தொடர்ந்து அறிவிக்கப்படும் என்பதை கடனாளி/கள் ஊர்ஜிதம் செய்கின்றா/கள்.

14. தகவல் வெளிப்படுத்தல்

கடனாளி/கள் பற்றிய தகவல்களை வங்கியினால் அல்லது HSBC குழுமத்தின் அலுவலகம் ஒன்றினால் நியமிக்கப்பட்ட ஏதேனுமொரு மூன்றாம் தரப்பிற்கு, அரசாங்க நிறுவனங்களுக்கு மற்றும்/அல்லது வங்கி பொருத்தமெனக் கருதும் ஒழுங்குபடுத்துநர்களுக்கு வெளியிட கடனாளி/கள் வங்கிக்கு அதிகாரமளிக்கின்றார்/கள். கடனாளி/கள் வங்கியிடமிருந்து பெற்ற கடன் தீர்க்கப்பட்ட பின்பும் இச் சம்மதம் நடைமுறையில் இருக்கும்.

15. கடனாளி/கள் பின்வருமாறு பிரதிநிதித்துவப்படுத்தி ஊர்ஜிதம் செய்கின்றார்/கள்:

15.1 கடனாளிகளில் எவரேனுமொருவர்:

- a) ஐக்கிய அமெரிக்க திறைசேரித் திணைக்களத்தின் வெளிநாட்டுச் சொத்துகள் கட்டுப்பாட்டு அலுவலகம், ஐக்கிய அமெரிக்க இராஜாங்கத் திணைக்களம், ஐக்கிய நாடுகள் பாதுகாப்புச் சபை, ஐரோப்பிய ஒன்றியம், மேன்மை தங்கிய மகாராணியின் திறைசேரி, ஹொங்கொங் நாணய அதிகார சபை, இலங்கை அரசாங்கம் அல்லது பொருத்தமான வேறு தடை அதிகார அமைப்புகளினால் நிர்வகிக்கப்படும் அல்லது அமுல் செய்யப்படும் ஏதேனும் தடைகளுக்கு (கூட்டாக “தடைகள்” எனப்படும்) உள்ளாக்கப்படவில்லை; அல்லது
- b) கிறீமியா பிரதேசம், கியூபா, ஈரான், வட கொரியா மற்றும் சிரியா போன்று தடைகளுக்கு உள்ளாக்கப்பட்ட அல்லது தடை செய்யப்பட்ட அரசாங்கம் ஆட்சியிலிருக்கும் ஒரு பிரதேசத்தில் அல்லது நாட்டில் உள்ளவராக அல்லது வசிப்பவராக இருக்கக் கூடாது.

15.2 கடனாளி/கள் ஏதேனும் கணக்கிலுள்ள பணத்தை அல்லது வங்கியினால் வழங்கப்பட்ட ஏதேனும் நிதியை, பின்வரும் நடவடிக்கைகளுக்கு நேரடியாகவோ நேரடியற்ற முறையிலோ பயன்படுத்த அல்லது வேறொரு நபருக்குக் கடனளிக்க, பங்களிப்புச் செய்ய அல்லது வேறேதும் வழியில் வழங்கக் கூடாது என்பதற்குக் கடனாளி/கள் இணங்குகின்றார்/கள்:

- a) தடைகளுக்கு உட்படுத்தப்பட்டுள்ள அல்லது தடை செய்யப்பட்ட அரசாங்கம் ஆட்சியிலிருக்கும் ஏதேனுமொரு நாட்டில் அல்லது பிரதேசத்தில் உள்ள ஏதேனும் செயற்பாடுகளுக்கு அல்லது வியாபாரங்களுக்கு அல்லது எவரேனும் நபருக்கு நிதியுதவி வழங்குதல்; அல்லது,

b) எவரேனும் ஒரு நபரினால் தடைகள் மீறப்படுவதற்கு இடமளிக்கும் செயல்களுக்கு நிதியுதவி வழங்குதல்.

15.3 ஐக்கிய இராச்சியத்தின் இலஞ்சச் சட்டம் 2010 (the “UK Bribery Act”), ஐக்கிய அமெரிக்காவின் வெளிநாட்டு ஊழல் நடைமுறைகள் சட்டம் 1977 (the “FCPA”) என்பன உள்ளிட்ட (ஆனால், அவை மட்டுமல்ல) ஏற்புடைய இலஞ்ச எதிர்ப்பு சட்டங்களின் மீறலுக்கு நேரடியாக அல்லது நேரடியற்ற முறையில் வழிகோலக்கூடிய செயல்களை கடனாளி/கள் அல்லது கடனாளியின்/களின் சார்பில் செயற்படுபவர்கள் புரியவோ அறிந்திருக்கவோ கூடாது. அத்துடன், கடனாளி/கள் UK Bribery Act, FCPA என்பவற்றிற்கும் அவை போன்ற சட்டங்கள், விதிகள் மற்றும் பிரமாணங்களுக்கும் பணிந்தொழுகுவதோடு, தொடர்ச்சியான பணிந்தொழுகுதலை உறுதிப்படுத்துவதற்காக கொள்கைகள் மற்றும் நடைமுறைகளை வகுத்துப் பேணுதல் வேண்டும். ஏற்புடைய ஏதேனும் இலஞ்ச எதிர்ப்புச் சட்டத்தின் மீறலாக அமையக்கூடிய எவ்வித கொடுப்பனவுக்காகவும் எந்தவொரு கணக்கும் அல்லது சேவையும் நேரடியாகவோ நேரடியற்ற முறையிலோ பயன்படுத்தப்படமாட்டாது என்று கடனாளி/கள் உறுதியளிக்கின்றார்/கள்.

15.4 ஏற்புடைய நிதிப் பதிவேடு பேணுதல், அறிக்கையிடல் தேவைப்படுத்தல்கள், பணம் தூயதாக்கல் சட்டங்கள் மற்றும் அவற்றின் கீழான விதிகள் மற்றும் பிரமாணங்கள் மற்றும் கடனாளியின்/களின் மீது நியாயாதிக்கத்தைக் கொண்ட ஏதேனும் அரசாங்க நிறுவனத்தினால் வெளியிடப்பட்டு நிர்வகிக்கப்படுகின்ற அல்லது அமுல் செய்யப்படுகின்ற ஏதேனும் தொடர்புடைய அல்லது அது போன்ற விதிகள், பிரமாணங்கள் அல்லது வழிகாட்டுதல்கள் (கூட்டாக “பணம் தூயதாக்கல் சட்டங்கள்”) ஆகிய அனைத்தும் அனுசரிக்கப்படுவதை கடனாளி/கள் எல்லா வேளைகளிலும் உறுதிப்படுத்த வேண்டும். பணம் தூயதாக்கல் சட்டங்கள் தொடர்பில் கடனாளி/கள், அவர்களின் முகவர்கள் அல்லது ஊழியர்கள் சம்பந்தப்பட்டுள்ள சட்ட நடவடிக்கைகள் அல்லது வழக்குகள் எதுவும் ஏதேனும் நிதிமன்றத்தில் அல்லது அரசாங்க நிறுவனத்தில், அதிகார சபையில் அல்லது அமைப்பின் அல்லது ஏதேனும் நியாய ஸ்தலத்தில் இருக்கக் கூடாது என்பதுடன், அவர்களின் அறிவுக்கெட்டிய வரை எதிர்பார்க்கப்படவும் கூடாது.

15.5 நிதிக் குற்ற இடர் முகாமைத்துவச் செயற்பாடு

15.6 HSBC மற்றும் HSBC குழுமத்தின் அங்கத்துவ நிறுவனங்கள், நிதிக் குற்றங்களின் கண்டுபிடிப்பு, புலன்விசாரணை மற்றும் தடுப்பு சம்பந்தப்பட்ட அல்லது தொடர்புடைய சட்டங்கள், பிரமாணங்கள், தடையுத்தரவுகள், சர்வதேச வழிகாட்டுதல்கள், HSBC குழுமத்தின் உள்ளகக் கொள்கைகள் மற்றும் நடைமுறைகள் மற்றும்/அல்லது ஏதேனும் அதிகார அமைப்புகளின் கோரிக்கைகளுக்கு (“**நிதிக் குற்ற இடர் முகாமைத்துவச் செயற்பாடு**”) பணிந்தொழுகுவதோடு (தமது தனி மற்றும் பூரண தற்றுணிபின் பேரில்) பொருத்தமெனக் கருதும் ஏதேனும் நடவடிக்கைகளை எடுக்கவும் முடியும்.

அத்தகைய நடவடிக்கைகளுள் பின்வருவன (ஆனால், அவை மட்டுமல்ல) உள்ளடங்கும்: (a) கடனாளிக்கு/கடனாளிகளுக்கு அல்லது கடனாளியினால்/கடனாளிகளினால் அனுப்பப்படும் ஏதேனும் அறிவுறுத்தல், தொடர்பாடல், பணத்தைப் பெற்றுக்கொள்வதற்கான வேண்டுகோள், சேவைகளுக்கான விண்ணப்பம் அல்லது ஏதேனும் கொடுப்பனவை பரிசீலித்தல், இடைமறித்தல் மற்றும் புலன்விசாரணை செய்தல். (b) நிதியின் மூலாதாரத்தை அல்லது பெறவிருப்பவர் யார் என்பதை விசாரித்து அறிதல் (c) கடனாளியின்/கடனாளிகளின் தகவல்களை HSBC குழுமத்திடமுள்ள தொடர்புடைய வேறு தகவல்களுடன் ஒருங்கிணைத்தல் மற்றும்/அல்லது (d) ஒரு நபரின் அல்லது நிறுவனத்தின் மீது தடை விதிக்கப்பட்டுள்ளதா என்பதை அறிவதற்காக அந்த நபரின் அல்லது நிறுவனத்தின் அந்தஸ்து பற்றி மேலும் விசாரித்தல் அல்லது கடனாளியின்/கடனாளிகளின் அடையாளம் மற்றும் அந்தஸ்தை ஊர்ஜிதம் செய்தல்.

15.6.1 விதிவிலக்கான சந்தர்ப்பங்களில், நிதிக் குற்ற இடர் முகாமைத்துவச் செயற்பாட்டை HSBC மேற்கொள்வதன் காரணமாக, ஏதேனும் கொடுப்பனவைச் செய்தல் அல்லது அங்கீகரித்தல், கடனாளியின்/கடனாளிகளின் அறிவுறுத்தல்கள் அல்லது சேவைகளுக்கான விண்ணப்பங்கள் அல்லது சேவைகளின் முழுமையான அல்லது பகுதியளவிலான வழங்கல் ஆகிய செயல்களை HSBC தாமதிக்க, தடுக்க அல்லது மறுக்கக்கூடும். சட்டத்தினால் அனுமதிக்கப்படும் அளவிற்கு, நிதிக் குற்ற இடர் முகாமைத்துவச் செயற்பாடு மேற்கொள்ளப்படுவதன் தொடர்பாக கடனாளிக்கு/கடனாளிகளுக்கு அல்லது ஏதேனும் மூன்றாம் தரப்பிற்கு ஏற்படக்கூடிய ஏதேனும் இழப்புக்காக HSBC அல்லது HSBC குழுமத்தின் அங்கத்துவ நிறுவனங்கள்

கடனாளிக்கு/கடனாளிகளுக்கு அல்லது அந்த மூன்றாம் தரப்பிற்குப் பொறுப்பாளியாக மாட்டா.

16. இங்கு தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள விதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகளில் எவற்றையேனும் முழுமையாக அல்லது பகுதியளவில் சேர்க்க, மறுசீரமைக்க, திருத்த அல்லது இரத்துச்செய்ய வங்கி உரிமை கொண்டுள்ளது. அத்தகைய சேர்ப்பு, மறுசீரமைப்பு, திருத்தம், இரத்துச்செய்கை அல்லது மாற்றங்கள் கடிதம் மற்றும்/அல்லது விபரக்கூற்றுடன் வழங்கப்படும் செய்தி மற்றும்/அல்லது வங்கியின் கிளைகளிலுள்ள விளம்பரப் பலகைகளில் காட்சிப்படுத்தப்படும் அறிவித்தல், www.hsbc.lk என்ற வங்கியின் வலைத்தளத்தில் பிரசுரிக்கப்படும் அறிவித்தல் மூலம் மற்றும்/அல்லது வங்கி பொருத்தமெனக் கருதும் ஏதேனும் இலத்திரனியல்/டிஜிட்டல் தொடர்பாடல் சனெல்/ஊடகம் மூலம் கடனாளிக்கு/கடனாளிகளுக்கு அறிவிக்கப்பட்ட திகதியிலிருந்து நடைமுறைக்கு வருவதுடன், அப்போதிலிருந்து கடனாளியை/கடனாளிகளை பிணிப்பதாகவும் அமையும்.

17. கடனாளி/கடனாளிகள் தனக்கு/தமக்கு வழங்கப்படும் சேவைகள் குறித்து பூரண திருப்தி அடையாவிடின் அல்லது வங்கியின் கடன் திட்டம் அவரது/அவர்களது எதிர்பார்ப்புக்களைப் பூர்த்தி செய்யாவிட்டால், அவர்/அவர்கள் பின்வரும் விருப்பத்தேர்வுகளில் ஒன்றைப் பயன்படுத்தி வங்கியுடன் தொடர்புகொள்ளலாம்:

+94-11-4511566 என்ற வங்கியின் வாடிக்கையாளர் தீர்வுகள் ஹொட்லைன் ஊடாகத் தொடர்புகொள்வதன் மூலம்.

கடனாளியின்/கடனாளிகளின் பிரச்சினைகளை customersolutions@hsbc.com.lkக்கு மின்னஞ்சல் செய்வதன் மூலம்.

வங்கியின் பின்வரும் முகவரிக்கு எழுதுவதன் மூலம்:

முகாமையாளர், வாடிக்கையாளர் அனுபவம் மற்றும் உறவுகள்,

சிற்றளவு வங்கிச் சேவை மற்றும் செல்வ முகாமைத்துவம்,

HSBC.

இல. 24, சேர் பாரன் ஜயதிலக மாவத்தை,

கொழும்பு 1.

கடனாளி/கடனாளிகள் முன்வைக்கும் பிரச்சினைகளை அவருக்கு/அவர்களுக்கு திருப்தியளிக்கும் விதத்தில் தீர்த்துவைக்கவே வங்கி எப்போதும் விரும்புகின்றது. எனினும், கடனாளி/கடனாளிகள் நிதித்துறை ஆலாட்சி அதிகாரியின் அலுவலகத்துடன் தொடர்புகொண்டு அவரின்/அவர்களின் பிரச்சினைக்கு நிவாரணம் கோரலாம். ஆலாட்சி அதிகாரியின் தொடர்பு விபரங்கள் பின்வருமாறு:

நிதித்துறை ஆலாட்சி அதிகாரியின் அலுவலகம்
இலங்கை, 143ஏ, வஜிரா வீதி, கொழும்பு 05.
தொலைபேசி: + 94 112 595 625
தொலைநகல்: + 94 112 595 624
மின்னஞ்சல்: fosril@slt.net.lk
இணையத்தளம்: www.financialombudsman.lk

கடனாளி/கடனாளிகள் கடன் ஆலோசனை நிலையத்திடமிருந்தும் ஆலோசனையைப் பெற்றுக்கொள்ளலாம். நிலையத்தின் தொடர்பு விபரங்கள் பின்வருமாறு:
இலங்கை வங்கியாளர்கள் சங்க (உத்தரவாத) லிமிட்டட்
செலிங்கோ இல்லம், தளம்-1,
69, ஜனாதிபதி மாவத்தை,
கோட்டை, கொழும்பு 1.
தொலைபேசி: +94 11 2345230
மின்னஞ்சல்: slba@slba.lk வலைத்தளம்: <http://www.slba.lk>

மேலதிக விபரங்களுக்கு, தயவுசெய்து www.hsbc.lk என்ற வங்கியின் வலைத்தளத்தில் பிரவேசிக்கவும்.

18. இந்த விதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகளின் ஆங்கில மூலப் பிரதியும் சிங்கள மற்றும் தமிழ் மொழிபெயர்ப்புகளும் வங்கியின் வலைத்தளத்தில் (www.hsbc.lk) கிடைக்கின்றன. அத்துடன், அவற்றின் அச்சுப் பிரதிகளை வங்கியின் சகல அலுவலகங்கள் மற்றும்/அல்லது கிளைகளில் கேட்டுப் பெறவும் முடியும்.

இந்த விதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகளின் சிங்கள மற்றும் தமிழ் மொழிபெயர்ப்புகளில் ஏதேனும் முரண்பாடுகள் காணப்படின், ஆங்கில மூல வாசகமே சரியானதாக மேலாதிக்கம் செலுத்தும் என்பதை கடனாளி/கள் இத்தால் ஊர்ஜிதம்செய்து ஏற்றுக்கொள்கின்றார்/கள்.

த ஹொங்கொங் அன்ட் ஷங்காய் பாங்கிங் கோப்பரேஷன் லிமிட்டட், இலங்கைக் கிளை என்பது இலங்கை மத்திய வங்கியினால் மேற்பார்வை செய்யப்படும் உரிமம் அளிக்கப்பட்ட வணிக வங்கியாகும்.

த ஹொங்கொங் அன்ட் ஷங்காய் பாங்கிங் கோப்பரேஷன் லிமிட்டட், இலங்கைக் கிளையினால் வெளியிடப்பட்டது.

வாடிக்கையாளரின்(களின்) ஒப்பம்(கள்)

Reference – HML 052021TC (T)